

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування

29 квітня 2025 року

селище Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 03.04.2025 року по 04.05.2025 року.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 29.04.2025 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 15:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: приміщення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, за адресою: селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, 30.

Присутні на слуханнях: 18 учасників (реєстрація додається).

Присутні:

Представники Макарівської селищної ради:

Учасники громадських слухань:

- **Почупайло Є. В.** – начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
- **Лисенко А. О.** – начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;
- **Левковський М. П.** – начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Грибенюкова І. М.** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Богдан І. І.** – головний спеціаліст юридичного відділу;
- **Пундик Г. С.** – спеціаліст I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення;

Представники громадськості:

- **Микитина Т. П.**;
- **Мельніченко М. М.**;
- **Контарьов В. І.**;
- **Барбарук О. В.**;
- **Карманюк С. І.**;
- **Кулішенко О. Л.**;
- **Іванисько М. М.**;
- **Авіщеніс Л. А.**;

- Іваськів А.Ю.;
- Сіроштан Д. Л.;
- Бурлака І. П.;

Представники розробника проекту ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»: Гороховська О. А. (архітектор), Іваськів А. Ю. (інженер).

Почупайло Є. В. - доброго дня, шановні присутні! сьогодні 29 квітня 2025 року о 15:00 годині у приміщенні Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, за адресою: селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, 30, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання додаються до протоколу громадських слухань .

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

Крук Наталія Валеріївна Запропонувала головуючим громадських слухань обрати:

Почупайла Євгена Васильовича - начальника відділу містобудування, архітектури та просторового планування.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Почупайла Євгена Васильовича Запропонував секретарем громадських слухань обрати:

Крук Наталію Валеріївну - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та просторового планування.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Головує на громадських слуханнях: Почупайло Євген Васильович.

Почупайло Є. В. - пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних

житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».

2. Надання пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Почупайло Є. В. - якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні, надаємо слово Гороховській О. А. - представнику розробника проекту містобудівної документації ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

СЛУХАЛИ:

Гороховська О. А. - презентувала присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування та доповіла:

Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування.

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області»;
- містобудівна документація «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Територія проектування розташована в північній частині населеного пункту.

У південній частині ділянка проектування примикає до міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».

У межі проектування знаходяться земельні ділянки, які відносяться до територій житлової забудови та сільськогосподарських територій.

У південній частині, через ділянку проектування проходять повітряні лінії електропередачі 110 кВ від яких визначена охоронна зона 20 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

Разом з тим, від міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп» визначена зона акустичного забруднення 100 м у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96.

Дані планувальні обмеження були враховані під час надання проектних рішень.

Основні проектні рішення – це формування кварталів житлової багатоквартирної забудови, територій громадської забудови та виробничих територій у північній частині с. Березівка.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням планувальних обмежень, раціональної організації, розміщення будівель та споруд, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

В плануванні використані багатоквартирні житлові будинки запроектовані за індивідуальними проектами, поверховість будинків – чотири поверхи.

Територія житлової багатоквартирної та громадської забудови запроектована з врахуванням нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», передбачено регулярне планування прибудинкової території з розміщенням повного комплексу майданчиків та озелених територій обмеженого користування.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлової багатоквартирної забудови визначені наступні принципи, а саме:

- організація прибудинкової території з розміщенням повного комплексу ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для тимчасової стоянки велосипедів та збирання побутових відходів. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- в перших поверхах житлових будинків можливе розміщення комплексу щоденного обслуговування.

Відповідно до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» майданчик для вигулу домашніх тварин розташований у північно-західній частині території детального плану на відстані більше ніж 40 метрів від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

Відповідно до пункту 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 розрахункова норма озелених територій обмеженого користування становить 16 800 м², за проектом детального плану території передбачено – 23 740 м².

Нормативні показники майданчиків для занять фізкультурою прийняті згідно з приміткою №3 таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до проектних рішень детального плану території передбачено розміщення підземних гаражів (підземних паркінгів) для постійного зберігання автомобілів мешканців багатоквартирної житлової забудови, що розраховані на 255 машино-місць.

Разом з тим, на території багатоквартирної забудови запроектовано наземні (відкриті) автомобільні стоянки розраховані на 656 машино-місць, у тому числі 66 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Орієнтовний склад квартир:

- однокімнатні – 50 % (563 квартири);
- двокімнатні – 40 % (450 квартир);
- трикімнатні – 10 % (112 квартири).

Потребу соціально-гарантованих послуг перспективного населення будуть забезпечувати існуючі заклади с. Березівка та Макарівської селищної територіальної громади.

Заклад дошкільної освіти запроектований у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови. Територія закладу – 0,61 га. Загальна площа будівлі 1850,00 м², поверховість – 2 поверхи.

На ділянці закладу дошкільної освіти передбачено такі функціональні зони: забудови, групових майданчиків, спортивно-ігрова, юних натуралістів та господарська зона відповідно до вимог п. 5.7 ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти».

Заклад дошкільної освіти розрахований на 105 учнів, кількість працюючих 30 осіб.

Також на території закладу дошкільної освіти передбачено розміщення автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 13 машино-місць, у тому числі 2 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Для забезпечення соціальних послуг в перших поверхах багатоквартирних житлових будинків існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування, а саме: заклад позашкільної освіти, підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування та аптеки.

Торговельний комплекс запроектований у південній частині території розроблення детального плану. Поверховість – 1 поверх. Торговельний комплекс запроектований 1000 м² торгової площі, прогнозована кількість відвідувачів - 300 осіб, працюючих - 90 осіб. Запроектована регулярна планувально-просторова структура з системою проїздів в межах ділянки проектування.

Адміністративно-офісні будівлі передбачені у південно-західній частині детального плану. Поверховість – 2 поверхи. Адміністративно-офісна будівля розрахована на 70 працюючих.

Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 47 машино-місць, у тому числі 5 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Підприємства торгівлі запроектовані у південно-східній та у південно-західній частинах території розроблення детального плану. У західній частині території детального плану передбачені території громадської забудови, де запроектовані громадські об'єкти: підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування та адміністративно-офісні будівлі.

Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 126 машино-місць. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Разом з тим, для забезпечення соціальних послуг в перших поверхах багатоквартирних житлових будинків існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування, а саме: заклад позашкільної освіти, підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування та аптеки.

У західній частині території детального плану передбачена територія промислових підприємств. Запроектовано 27 виробничо-складських будівель V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96, від яких визначена санітарно-захисна зона яка становить 50 м і витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.

Запроектовано офісно-побутові корпуси поверховістю - 2 поверхи та території об'єктів інженерної інфраструктури. Запроектовані трансформаторні підстанції, каналізаційні насосні станції, очисні споруди дощової каналізації та модульна котельня. Також існує можливість влаштування дахових сонячних електростанцій. До

складу об'єктів протипожежного захисту входять мережі водопостачання поєднані з мережами протипожежного водопроводу, насосні станції, пожежні резервуари та пожежні гідранти.

На виробничих територіях передбачено зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування.

Кількість працюючих на територіях промислових підприємств – 500 осіб.

Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на територію. Також передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 651 машино-місце та вантажних автомобілів - 193 машино-місць.

Відповідно до п. 4.3 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» у сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під'їздних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу). При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати не менше 50 м від межі території об'єкту.

Для забезпечення водопостачання житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування та промислових підприємств проектними рішеннями передбачено влаштування підземних джерел водопостачання (артезіанських свердловин) з визначеним першим поясом санітарної охорони та територією об'єктів інженерної інфраструктури. Поруч із артезіанськими свердловинами запроектовані насосні станції.

У південній частині детального плану передбачається влаштувати дві установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» з санітарно-захисною зоною відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

У складі проекту детального плану виконано **План червоних ліній** на всю територію проектування (в пояснювальній записці надано каталог координат червоних ліній). Також представлені профілі червоних ліній, виконані з урахуванням матеріалів містобудівної документації вищого рівня щодо визначення даних параметрів.

У північній та західній частині детального плану запроектована головна вулиця із параметрами червоних ліній 20,00 метрів та шириною проїжджої частини – 9,00 метрів. На територіях житлової та громадської забудови запроектовані проїзди у відповідності з діючими нормами, шириною 4,5-6,0 м у місцях з двобічним рухом. На територіях промислових підприємств запроектовані проїзди у відповідності з діючими нормами, шириною 9,0 м у місцях з двобічним рухом.

Виконано **План функціонального зонування території**, на якому відображено перспективне функціональне призначення земельних ділянок та уніфіковані цифрові позначення, що занесені до Таблиці видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Проектом містобудівної документації визначені території з наступним функціональним призначенням:

- території житлової багатоквартирної забудови;
- території громадської забудови;
- території закладів освіти;
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- території промислових підприємств;
- території об'єктів інженерної інфраструктури;
- території вулиць та доріг;

– сільськогосподарські території.

Разом з тим, виконана **Схема транспортної мобільності та інфраструктури**. На якій зазначені основні напрямки руху транспорту та пішоходів, а також напрямки руху громадського транспорту, зупинки громадського транспорту, автомобільні стоянки для зберігання легкових та вантажних автомобілів, стоянки для велосипедів та пішохідні переходи.

У складі проекту виконана **Схема інженерного забезпечення території**, на якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Водопостачання території, що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням перспективного локального водозабору.

Рішеннями детального плану території відведення побутових стічних вод передбачається шляхом влаштування каналізаційних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту.

Також розроблена **Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування**. Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Пожежна безпека забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною смт Макарів, що розташована по вул. Богдана Хмельницького, 13. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 18 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, містобудівною документацією вищого рівня «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» передбачається розміщення проектного пожежного депо на території с. Березівка.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Згідно з вимогами пункту 43 Порядку №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення та не публікуються в засобах масової інформації.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі проекту детального плану території виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Іваськів А. Ю. – доброго дня! В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Макарівської селищної ради було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Департаментом екології та природних ресурсів КОДА було надано зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО, що було враховано.

Строки громадського обговорення: з 03.04.2025 р. по 04.05.2025 р.

Повідомлення про оприлюднення, текстові та графічні матеріали Проекту ДДП та Звіту СЕО опубліковано на офіційному сайті Макарівської селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог ч. 2 ст. 13 Закону (протягом 5 робочих днів з дня внесення до Реєстру), для проведення консультацій з органами виконавчої влади, графічні матеріали у паперовому вигляді направлено органам зазначеним у статтях 6-8 Закону.

Головні стратегічні державні документи, що були враховані під час підготовки Звіту про СЕО:

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2025 рік;
3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки;
4. Національний план управління відходами до 2033 року;
5. Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року;
6. Програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки»;
7. Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області;
8. Схема планування території Київської області.

Зміст та структура Звіту про СЕО виконана з урахуванням вимог статті 11 ЗУ «Про СЕО»:

- визначено зміст та цілі документа ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- наведена характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- наведена характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- визначено екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення;
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення;
- описано наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- визначено заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП;
- наведені виправдані альтернативи («нульовий сценарій» та «максимально сприятливий сценарій», «територіальна альтернатива») тощо.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Затверджена містобудівна документація буде відігравати значну роль у розвитку населеного пункту та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки громади.

Розміщення об'єктів проектування на території детального плану не погіршить існуючого стану навколишнього природного середовища, так як витримані всі вимоги нормативних документів пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, реалізація проекту внесення змін до детального плану не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля

Почунайло Є. В. - запропонував перейти до запитань, зауважень та пропозицій громадськості.

Перейшли до запитань, пропозицій та зауважень громадськості:

Лисенко А. О. – чи погоджені розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту», чим передбачено заборону громадського обговорення розділів «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та чи погоджено задання на розроблення?

Гороховська О. А. – згідно з вимогами пункту 43 Порядку №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення та не публікуються в засобах масової інформації. Розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» перебувають на стадії розроблення, а завдання на етапі погодження Макарівською селищною радою. Після розроблення розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», вони будуть передані до Головного управління ДСНС у Київській області, для надання пропозицій та рекомендацій, що буде враховано.

Лисенко А. О. – чи враховується існуюча кількість населення при розробленні розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»?

Гороховська О. А. – враховується в радіусі пішохідної доступності до захисних споруд. На перспективу передбачається влаштування захисних споруд на території багатоквартирної житлової забудови із радіусом пішохідної доступності 300 м, для виробничої території передбачені захисні споруди для кожного підприємства та на території громадської забудови захисні споруди передбачаються із радіусом пішохідної доступності – 500 м.

Громадськість – чому передбачаються виробничі території в центральній частині населеного пункту?

Гороховська О. А. – у зв'язку з тим, що земельні ділянки перебувають в приватній власності, враховувалися наміри власників щодо перспективного використання території. Разом з тим, визначена нормативна санітарно-захисна зона – 50 м, яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.

Громадськість – чи передбачено заїзд на територію?

Гороховська О. А. – відповідно до державних будівельних норм України на територію проектування передбачено два основні заїзди (виїзди) для забезпечення протипожежних вимог, що мають сполучення з міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».

Громадськість – яким чином передбачено електропостачання території?

Гороховська О. А. – у південній частині детального плану проходять повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап запроектовані 2 трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ на території житлової багатоквартирної забудови та 7 трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ на виробничих територіях.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Громадськість – яке виробництво передбачено на території промислових підприємств?

Гороховська О. А. – на проектній виробничій території можливе розміщення виробництв з обробки деревини, будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів, смакових речовин, складських об'єктів та підприємств, що відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Громадськість – відповідно до генерального плану с. Березівка дана територія садибної житлової забудови.

Гороховська О. А. – детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін до Порядку №926 від 11.01.2025 року.

Громадськість – чи передбачено будівництво дитячого садочку на території детального плану?

Гороховська О. А. – детальним планом території визначена окрема земельна ділянка з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Почупайло Є. В. – всі зауваження та пропозиції будуть внесені до протоколу громадських слухань. Порядок денний вважати вичерпним.

Представлені матеріали проекту «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» вважати такими, що відбулися.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

**Голова громадських слухань –
начальник відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування**



Євген ПОЧУПАЙЛО

**Секретар громадських слухань –
головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування**

Наталія КРУК