

ПРОТОКОЛ

ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕНТРУ ПРОДАЖУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЮ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,1260 ГА, З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3222783200:05:004:0001, ЯКА ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Місце проведення:	с-ще Макарів, вул. Дмитрія Ростовського, 30 приміщення Макарівської селищної ради
Час проведення:	04 грудня 2024 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	«Детальний план території для будівництва центру продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області»
Кількість учасників	7 осіб (згідно з журналом реєстрації)
Замовник:	Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
Проектна організація:	ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Представники Макарівської селищної ради:

1. Євген ПОЧУПАЙЛО - начальника відділу містобудування, архітектури та просторового планування (Голова громадських слухань);
2. Наталія КРУК - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
3. Олег КРАВЧУК - староста Копилівського старостинського округу;
4. Людмила СНИГІР – спеціаліст I категорії відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку;
5. Наталія КРУПОДЕРЯ – головний спеціаліст сектору з питань публічних закупівель;
6. Андрій РЯБЧУК – представник платника (забудовника);

Представники проектної організації:

1. Лідія МАГАЛЯС – начальник архітектурно-планувального відділу №1, ГАП Проектного інституту СБУ.

Порядок денний:

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва центру продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області»
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Розгляд порядку денного:

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме: «Детальний план території для будівництва центру продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області».

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва центру продажу та

обслуговуванню вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області», що розроблений відповідно до рішення Макарівської селищної ради від 27 вересня 2024 року № 911-35-VIII.

Строк громадського обговорення з «11» листопада 2024 р. по «10» грудня 2024 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради «27» листопада 2024 р. за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (04 грудня 2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представнику проєктної організації, головному архітектору проєкту.

Слухали Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ №1, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території для будівництва центру продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області.

Повідомила, що ДПТ розроблений ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ СБУ на замовлення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, відповідно до завдання на проєктування та згідно з рішеннями Макарівської селищної ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну забудову в межах проєктування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Лідія МАГАЛЯС озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників*
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:	га	1,1260	1,1260
		%	100%	100%
1.	20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:	га	-	1,1200
		%	-	100%
<i>1.1</i>	<i>блок обслуговування відвідувачів</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,1070</i>
<i>1.2</i>	<i>блок технічного обслуговування вантажних автомобілів</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,1080</i>
<i>1.3</i>	<i>господарсько-технічний блок</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,0520</i>
<i>1.4</i>	<i>контрольно-пропускний пункт</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,0020</i>
<i>1.5</i>	<i>зелені насадження спеціального призначення</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,1075</i>
<i>1.6</i>	<i>зелені насадження обмеженого користування</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,0538</i>
<i>1.7</i>	<i>майданчики відпочинку</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,0051</i>
<i>1.8</i>	<i>тверде покриття</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>0,6840</i>
2.	40300.0 Озеленені території	га	1,1260	-
		%	100%	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів			
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м²	-	3740,0

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
1.1	Блок обслуговування відвідувачів, у т. ч.:	м ²	-	2140,0
		Працівників	-	42
		Відвідувачів	-	110
	Торгівельні приміщення	м ²	-	535
		Працівників	-	10
		Відвідувачів	-	35
	Адміністративні приміщення	м ²	-	1070
		Працівників	-	25
		Відвідувачів	-	50
	Приміщення закладів громадського харчування	м ²	-	535
		Працівників	-	7
		Відвідувачів	-	25
1.2	Блок технічного обслуговування	м ²	-	1080,0
		Працівників		10
1.3	Господарсько-технічний блок	м ²	-	520,0
		Працівників		4
1.4	Контрольно-пропускні пункти	м ²	-	20,2
		Працівників		1
1.5	ПРУ (підвальне приміщення)	м ²	-	1070,0
		місткість	-	170
2.	Кількість постів	од.		5
3.	Кількість працюючих	осіб	-	57
4.	Кількість відвідувачів	осіб	-	110
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	24
2.	Відкриті автостоянки вантажних автомобілів	машино-місць	-	8
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання:			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	23,9
2.	Каналізація:			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	26,0
3.	Електропостачання:			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,341
4.	Теплопостачання:			
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	0,766/0,657
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,204
VI	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	69,91

1. Учасникам було запропоновано обговорити вищевказану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Головуючий, Євген ПОЧУПАЙЛО, запитав, чи у присутніх є запитання.

Олег КРАВЧУК запитав де буде організовано заїзд на територію центру.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що заїзд/виїзд передбачається з вул. Польової та резервний (протипожежний) виїзд на вул. Індустріальну.

Наталія КРУПОДЕРЯ задала питання стосовно передбаченої кількості робочих місць на перспективу.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованим центром з обслуговування автотранспортних засобів складе – 57 робочих місць.

Євген ПОЧУПАЙЛО запитав скільки передбачено свердловин та на який об'єм запроектовані пожежні резервуари.

Лідія МАГАЛЯС відповіла, що проектом передбачені дві свердловини (1 – робоча, 1 – резервна). Розрахунковий об'єм води на пожежогашіння становить 432 м³.

Євген ПОЧУПАЙЛО задав уточнююче питання стосовно функціонального призначення проектної будівлі.

Лідія МАГАЛЯС зазначила, що проектними рішеннями детального плану передбачається розміщення центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів, що включає блок обслуговування відвідувачів з прибудованими адміністративно-офісними приміщеннями, торговельними приміщеннями та приміщеннями закладів громадського харчування. У південному напрямку від блоку обслуговування відвідувачів, передбачено господарсько-технічний блок що сполучений з блоком обслуговування вантажних автомобілів.

Андрій РЯБЧУК зазначив, що в межах блоку обслуговування вантажних автомобілів передбачається проводити сертифікацію, а не ремонт вантажних автомобілів.

Євген ПОЧУПАЙЛО запитав питання, де розташований торговельно-виставковий майданчик для експозиції вантажних автомобілів.

Лідія МАГАЛЯС відповіла, що експозиція передбачається в межах майданчику для тимчасової стоянки вантажних автомобілів в південній частині ділянки. Дане проектне рішення погоджене з замовником та технологом підприємства.

Андрій РЯБЧУК зауважив, що північна частина ділянки планується для відвідувачів та не передбачає руху вантажного транспорту.

Євген ПОЧУПАЙЛО задав питання стосовно кількості постів блоку обслуговування вантажних автомобілів та розрахункової кількості паркомісць.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що проектом передбачено 6 постів, у тому числі один допоміжний. Запроектована кількість машино-місць для вантажних автомобілів відповідає нормативним розрахункам.

2. Головуючий зборів запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло. Голосували одноголосно.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

ВИРІШИЛИ:

вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельній ділянці загальною площею 1,1260 га, з кадастровим номером 3222783200:05:004:0001, яка знаходиться в с. Копилів Бучанського району Київської області» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 4-ох аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий

Секретар



[Signature of Evgen Pochupailo]

Євген ПОЧУПАЙЛО

[Signature of Nataliya Krug]

Наталія КРУК