

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область»

19.09.2024 р.

селище Макарів

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- **Пундик Г. С.** – спеціаліст I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення – секретар громадських слухань;
- **Левковський М. П.** – начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Лисенко А. О.** – начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;
- **Шурда В. К.** – староста Юрівського старостинського округу;
- **Пархомчук С. О.** – головний спеціаліст загального відділу;
- **Арсієнко Т. М.** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном.

Представник громадськості:

- **Нагорна Тетяна Василівна**
- **Карманюк С. І.**;

- **Представник розробника проекту містобудівної документації – ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»**

Організатор проведення громадських слухань - Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 29.08.2024 р. по 29.09.2024 р.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 19.09.2024 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 15:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: приміщення Макарівської селищної ради (адреса: вулиця Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів).

Крук Н. В. доповіла, що сьогодні 19 вересня 2024 року о 15:00 годині у приміщенні Макарівської селищної ради (адреса: вулиця Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів), відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проект містобудівної документації виконаний авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 31.08.2023 року № 644-25-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Відповідно до вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомлення про оприлюднення, а також текстові та графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та оприлюднені на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради.

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради, а також додатково в окремому інформаційному повідомленні за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Процедура громадських обговорень триває з 29.08.2024 р. по 29.09.2024 р.

У разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуєчого та секретаря громадських слухань.

Головуючим громадських слухань обрано **Крук Наталію Велеріївну** - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та просторового планування.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Секретарем громадських слухань обрано Пундик Галину Сергіївну - спеціаліста I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Головує на громадських слуханнях: Крук Наталія Валеріївна.

Крук Н. В. - пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область».
2. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території.

Голосували: «за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Крук Н. В. – якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні, надаємо слово представнику розробника проекту містобудівної документації – ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

СЛУХАЛИ:

Представника розробника проекту містобудівної документації (ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН») – презентував присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування і доповів:

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на

земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 31.08.2023 року № 644-25-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

- короткострокового періоду – до 5-ти років (до 2029 р.);
- середньострокового періоду – 6-10 років (до 2034 р.);
- довгострокової перспективи – понад 10 років (понад 2034 р.).

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області»;
- містобудівна документація «Генеральний план поєднаний з детальним планом окремих частин с. Юрів Макарівського району Київської області»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:500;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

ІСНУЮЧИЙ СТАН

Територія детального плану розташована у південній частині с. Юрів Бучанського району, Київської області на околиці населеного пункту. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план поєднаний з детальним планом окремих частин с. Юрів Макарівського району Київської області», де ділянка проектування розташована на околиці населеного пункту. Площа в межах проектування складає біля 1,0404 га.

Територія проектування межує:

- з півночі – з територіями громадської забудови;
- з півдня примикає вул. Шкільна;
- з південного сходу – з землями загального користування;
- із заходу примикають повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ.

В межах ділянки проектування знаходяться існуючі одноповерхові господарчі будівлі, що на розрахунковий етап передбачаються до реконструкції.

Територія знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У межі проектування знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером: 3222788600:06:015:0001 з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства (01.02), площею 1,0404.

До існуючих планувальних обмежень належать:

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ - 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» 2022 р.

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Проектні рішення детального плану території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» ділянка проектування відноситься до підгрупи - сільськогосподарські території.

На розрахунковий етап передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

Проектними рішеннями передбачається реконструкція існуючих господарських будівель.

Конфігурація будівель після реконструкції відповідає вимогам п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також з врахуванням санітарних та протипожежних вимог.

На розрахунковий етап, передбачається розміщення підприємства по виготовленню будівельних матеріалів, що відповідають V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Разом з тим, запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: насосна станція, каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять пожежні резервуари та пожежний гідрант.

Проектом передбачено влаштування двох в'їздів-виїздів на ділянку, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів та автостоянок для зберігання вантажного транспорту.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог:

- від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Відповідно до п. 5.4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» санітарно-захисна зона встановлюється від джерела шкідливості;

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ - 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»;

- від каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

- від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м.

Розрахунок кількості працівників

Трудові ресурси передбачається задіяти з населених пунктів територіальної громади.

Загальна кількість працюючих, на розрахунковий етап, згідно з інвестиційними намірами, становитиме 25 осіб.

Відповідно до вимог ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту містобудівної документації виконано **План функціонального зонування території**, на якому відображено межі земельної ділянки з уніфікованим цифровим позначенням яке занесено до Таблиці видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки.

Разом з тим, виконана Схема транспортної мобільності та інфраструктури. На якій зазначені території вулиць, основні напрямки руху транспорту та пішоходів.

У складі проекту виконана Схема інженерного забезпечення території

На якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Для розвитку підприємства існує необхідність влаштування госпитного та протипожежного водопроводу з підключенням до проектної централізованої системи водопостачання населеного пункту.

Містобудівною документацією вищого рівня «Генеральний план поєднаний з детальним планом окремих частин с. Юрів Макарівського району Київської області» передбачається забезпечити населений пункт централізованим водопостачанням.

На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд.

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту та до трансформаторної підстанції КТП-49 РУ 0,4кВ.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Також розроблена Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту, на якій відображено напрямки евакуації з території проектування та основні об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежна безпека забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною смт Макарів, що розташована по вул. Богдана Хмельницького, 13. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування.

Перейшли до питань і пропозицій громадськості.

Лисенко А. О. зазначила, що доцільно передбачити в проекті детального плану території групу захисної споруди та врахувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та передбачити П-5.

Представник розробника проекту містобудівної документації (ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН») відповів, що проектні рішення щодо групи захисної споруди прийняті з врахуванням прогнозованих зон відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Шурда В. К. зауважив про шкідливий вплив шуму, що заважає населенню та запитав чи дотримано вимоги природоохоронної зони.

Представник розробника проекту містобудівної документації (ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН») відповів, що від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». Відповідно до п. 5.4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» санітарно - захисна зона встановлюється від джерела шкідливості.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева (Леніна), 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область» вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування



Наталія КРУК

Секретар громадських слухань –
спеціаліст I категорії відділу
організаційної роботи та
інформаційно-комп'ютерного
забезпечення

Галина ПУНДИК