



м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня 100/2
адреса для листування:
03115, м. Київ, вул. Відпочинку 12/141

тел. 067 767 41 02

www.Liderplus.kiev.ua
Liderr@ukr.net

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га,
яка знаходиться по вул. Слобода, 157
в с. Мотижин Бучанського району Київської області**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ-1

Головний архітектор проекту



Людмила БЕГАЛЬ

ДИРЕКТОР



Ірина ПОЛТАВЕЦЬ

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ

Головний архітектор проекту



Людмила БЕГАЛЬ

Сертифікований інженер-
землевпорядник



Ірина ПОЛТАВЕЦЬ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002378

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(кресляр, см. п. 10 вимог)

Виданий про те, що

Бегаль Лариса Іванівна

(кресляр, см. п. 10 вимог)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від №

(рішенням відповідної секції Комісії

від 13.07.2015 № 6-15, затвердженням президією
Комісії 14.07.2015 № 41-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 2015 року
за № 2378

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 17 липня 2015 року

Голова (посвідка) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижовський Олександр Павлович
(кресляр, см. п. 10 вимог)



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»

01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8

тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3134 від "25" березня 2020р.

видане про те, що

Бегаль Людмила Іванівна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "23" березня 2020р. по "25" березня 2020р.

за програмою

Загальний модуль

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 22 години.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



[Signature] **І. Костенко**

Серія НС

№ 006341

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0998

Засвідчує про те, що

Полтавець Ірина Михайлівна

підвищила кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 27 лютого 2020 року, протокол № 2.

Дата видачі « 05 » березня 2020 року

Голова

Кваліфікаційної комісії



О.В. Краснолуцький

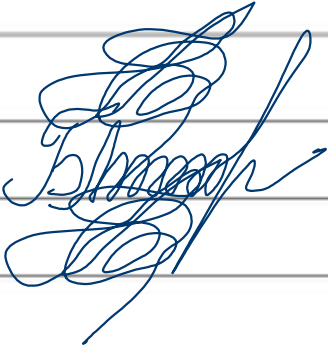


Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Директор	Полтавець І.М.	
ГАП	Бегаль Л.І.	
Інженер-землепорядник	Полтавець І.М.	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I		ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:10000	
	Арк.№2	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	
	Арк.№4	План функціонального зонування території М1:1000	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території М1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:1000	
	Арк.№9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:1000	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:1000	
	Арк.№11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:1000	
	Арк.№12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:1000	
II		ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ	

Зміст

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	7
ВСТУП	11
РОЗДІЛ І СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	14
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	14
1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	14
1.1.1. Ситуаційний план.....	14
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	15
1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	15
1.2.1. Сучасне використання земель.....	15
1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	16
1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	18
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	18
1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	19
1.5.1. Розміщення житлового фонду	19
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	19
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	19
1.5.4. Збереження традиційного середовища.....	19
1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	19
1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	20
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	20
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	20
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	20
1.7.4. Організація громадського транспорту.....	20
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	20
1.7.6. Організація паркувального простору	20
1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	20
1.8.1. Водопостачання та водовідведення.....	20
1.8.2. Електропостачання.....	21
1.8.3. Газопостачання.....	21
1.8.4. Теплопостачання	21
1.8.5. Трубопровідний транспорт	21
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	21
1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	21
1.9.1. Інженерна підготовка і захист території	21
1.9.2. Благоустрій території.....	21
1.9.3. Використання підземного простору	21
1.9.4. Поводження з відходами.....	21

ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	22
ЧАСТИНА 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	22
3.1. ПРОСТОРОВО_ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	22
3.1.1. Ситуаційний план.....	22
3.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	23
3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	24
3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	24
3.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	24
3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	26
3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	27
3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	30
3.5.1. Розміщення житлового фонду	32
3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	32
3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	32
3.5.4. Збереження традиційного середовища.....	32
3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	32
3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	33
3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	33
3.7.2. Організація громадського транспорту.....	33
3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	33
3.7.4. Організація паркувального простору	34
3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	34
3.8.1 Водопостачання та водовідведення.....	34
3.8.2 Електропостачання.....	38
3.8.3 Газопостачання.....	38
3.8.4 Теплопостачання	39
3.8.5 Трубопровідний транспорт	39
3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	39
3.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	39
3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	39
3.9.2 Благоустрій території	40
3.9.3 Використання підземного простору	41
3.9.4 Поводження з відходами.....	41
3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	42
3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	42
3.10.2 Формування земельних ділянок.....	42
3.10.3 Реєстрація земельних ділянок.....	42

3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	44
3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	44
3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	44
3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації.....	44
3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	44
3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	44
3.12.6 Перелік врахованих матеріалів	44
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	45
РОЗДІЛ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	46
1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.....	46
1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення.....	47
1.3. Розрахунок населення	47
1.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення.....	48
1.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту	49
1.6. Можливі евакуаційні заходи для населення	52
1.7. Система оповіщення	56
1.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період	58
ДОДАТКИ.....	59
Витяг з рішення про надання дозволу на розроблення та корегування ДПТ.....	60
Завдання на розроблення ДПТ.....	61
Завдання на розроблення схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час.....	64
Завдання на розроблення схеми ІТЗ ЦЗ на особливий період.....	70
Витяг з ДЗК про земельну ділянку.....	75
Протокол громадських слухань.....	79
Рецензія на містобудівну документацію.....	82
Витяг з Рішення про затвердження ДПТ.....	90

ВСТУП

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» - детальний план території – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відноситься до містобудівної документації на місцевому рівні.

Підставою для розроблення детального плану території є :

- Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області № 563-22-VIII від 12 травня 2023 року;

Основою для розроблення детального плану є;

- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1: 1000 виконаний ФОП Куценко А.С. в 2023 р.;
- дані Державного земельного кадастру;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, встановлених відповідно діючих норм та правил. Однак, відповідно до прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки. Генеральний план с. Мотижин Бучанського (Макарівського) району Київської області затверджений в 09.11.2012 році Мотижинською сільською радою №156-20-УІ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 4) визначення параметрів забудови ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку» та ін.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно з яким повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

Частина I. Стратегія просторового розвитку території;

Частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;

3) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору профільних геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини пояснювальної записки (розділ 13) та графічними матеріалами.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації розробляється окремим томом (ТОМ-2).

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими відповідно до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

РОЗДІЛ І СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територією проектування, площею 5,5100 га, розташована в межах села Мотижин Макарівської об'єднаної територіальної громади Бучанського району Київської області.

Територія проектування охоплює одну земельну ділянку приватної власності площею 5,5100 га кадастровий номер: 3222784800:04:008:0032 (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) з цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування при реалізації містобудівних заходів згідно даної містобудівної документації на перспективу планується до використання як громадська забудова – територія для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

В планувальній структурі населеного пункту територія проектування розташована в існуючих межах села Мотижин Бучанського району Київської області, в північно-східній його частині.

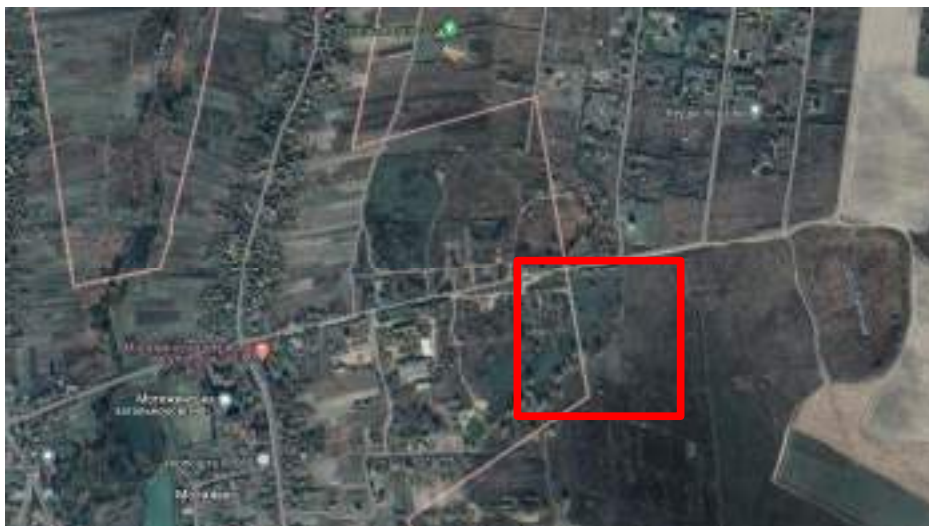
Територія, на яку розробляється детальний план, розташована за 1600 м від центру с. Мотижин, на продовженні вул. Слободи.

Територія проектування межує:

Ø на півночі – через вул. Шевченка з територією сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства та для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, випасання худоби);

Ø на заході– з територією колишнього виробничого двору, який на момент розроблення містобудівної документації не веде господарську діяльність;

Ø на сході та півдні – з землями сільськогосподарського призначення (ведення особистого селянського господарства).



Територія розташування ДПТ

Рис.1 Викопювання із Google maps

Відповідно до Схеми планування території Київської області (Проектний план (основне креслення)), що розроблена Українським науково-дослідним інститутом цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД», територія проектування знаходиться на достатньо

віддаленій відстані від мереж загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерної інфраструктури, які не мають впливу на дану проектну територію.



Рис.2 Фрагмент схеми планування Київської області

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах населеного пункту, в кварталі змішаного типу забудови (житлова садибна, комунальна та територія зелених насаджень спеціального призначення). Планувальний каркас ділянки проектування визначено існуючою вулично-дорожньою мережею, яка склалась історично.

Площа ДПТ визначена відповідно до рішення на розроблення містобудівної документації та становить 5,51 га. В межах території проектування розташовано залишки фундаменту трьох будівель, які раніше використовувались для виробничих потреб. Також в якості під'їзду до території проектування з північно-західної сторони прокладено існуючий проїзд з твердим покриттям з вул. Слободи.

1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Детальний план охоплює одну земельну ділянку площею 5,51 га, що перебуває у приватній власності. Інформацію, про земельну ділянку наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель
3222784800:04:008:0032	5,5100 га	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення (100) (ст 19, 22 ЗКУ)

Коротка характеристика земельної ділянки:

Ділянка №1: Земельна ділянка площею 5,5100 га, має трапецієподібну форму. Видовжена з півночі на південь на 260 м, з заходу на схід – на 270 м. Цільове призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, визначено згідно з Додатком № 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. Земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, і згідно з Додатком № 4 до Порядку ведення Державного

земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 відноситься до угіддя – 001.01 – рілля.

1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В межах розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та об'єкти культурної спадщини.

Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природо-заповідний об'єкт - Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір, розташований на північний схід від території проектування та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Копилівський» на північний-захід від території проектування..

Водно-болотні угіддя міжнародного значення в межах території проектування відсутні.

Курортно-рекреаційні зони в межах території проектування відсутні.

В межах території проектування, особливо цінні землі відсутні.

Крім того, слід зазначити, що територія проектування не знаходиться в межах прибережної захисної смуги водного фонду.

Безпосередньо в межі території проектування об'єкти ПЗФ України не потрапляють. Територія планованої діяльності знаходиться поза межами природоохоронних об'єктів або такими, що вважаються унікальними об'єктами дикої природи. Найближчий природо-заповідний об'єкт - Лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір, розташований на північний схід від території проектування та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Копилівський» на північний-захід від території проектування.

Парк-пам'ятка розташовується в с.Копилів Макарівського району та займає площу в 8 га. Парк створено рішенням комітету Київської обласної ради від 28.02.1972р. №118 та рішенням виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 18.12.1984.

Парк цінний старовіковими насадженнями липи, клен, сосни та іншими декоративними породами дерев віком понад 110 років.

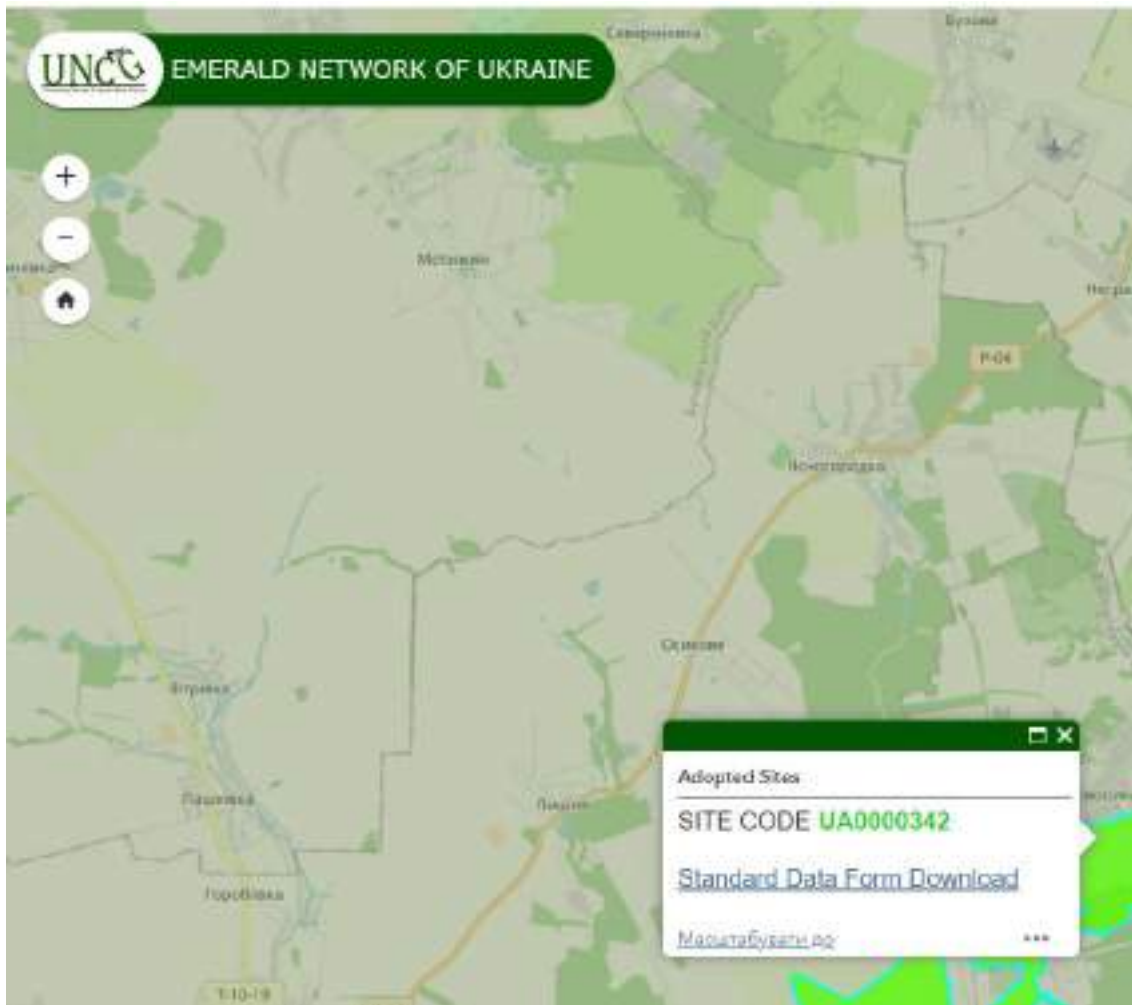


Рис. 7. Об'єкти природно-заповідного фонду на території с. Мотижин за даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України.

1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

За даними Державного земельного кадастру, земельна ділянка, що розташована в межах території проєктування, перебуває поза зоною дії будь яких обмежень у їх використанні.

Водночас, керуючись матеріалами топографічного знімання та відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені наступні існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас1:

- території в червоних лініях (відповідно до генерального плану с. Мотижин) – 15 м;

Клас2:

- охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи – лінія електропередачі напругою 10 кВт – 10м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій – розподільчий газопровід середнього тиску – 4 м;

Відповідно до додатку 6 Постанови №1051 «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» код обмежень у використанні земельних ділянок визначено:

- 01.05 – охоронна, зона вздовж об'єкта енергетичної систем (Закон України "Про

електроенергетику", постанова Кабінету міністрів України від 27.12.22 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"). Розмір охоронних зон уздовж повітряних ліній електропередачі, визначається паралельними прямими, по обидва боки ЛЕП від крайніх проводів і залежить від напруги;

- 01.08 – охоронна, зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску). Встановлюється згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285 Розмір охоронних зон визначається паралельними прямими, по обидва боки від труби і залежить від характеру її використання.

Вплив обмежень на використання земельних ділянок наведено в таблиці 1.4.1.1.

Таблиця 1.4.1.1.

Кадастровий номер земельної ділянки	Обмеження	Код обмеження	Площа
3222784800:04:008:0032	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,3199 га
	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	0,3175 га
	Території в червоних лініях	06.01.1	0,3396 га

1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Територія проектування розташована в межах населеного пункту, в кварталі змішаного типу забудови, зокрема садибної, але об'єктів житлової забудови в межах території проектування немає. Відстань від території проектування до найближчої ділянки садибної житлової забудови становить – 87 м на північний-схід.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючих ділових центрів та інноваційних об'єктів не виявлено.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування наявні залишки будівель, які колись використовувались для виробничих потреб сільськогосподарського підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території в межах території проектування відсутні.

1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні. Заклади, які надають адміністративні та соціальні послуги у сфері обслуговування населення, знаходяться в центральній частині населеного пункту, за 1,6 км від території проектування.

1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Головний під'їзд до території проектування здійснюється з північно-західної сторони ділянки по існуючій вулиці Слободи, шириною в червоних лініях 15 м, та шириною проїзної частини - 7 м.

В межах території проектування передбачено обслуговуючі проїзди з шириною проїзної частини – 6,0 м та 3,5 м.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з центром громади, та суміжними територіями, що оточують ділянку, здійснюється по існуючій вулиці Слободи. Сполучення території проектування з сусідніми населеними пунктами здійснюється по автомобільній дорозі обласного значення О-101414 Копилів - Ясногородка, яка з'єднується з автодорогою державного значення М-06 Київ - Чоп.

Споруди зовнішнього транспорту в межах території проектування відсутні.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- Ї автобусне сполучення здійснюється через автостанції найближчих населених пунктів, зокрема з автостанції «Дачна», що розташована за 41 км в м. Київ;
- Ї авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ, за 53 км від території проектування;
- Ї залізничне сполучення – залізнична станція «Святошин» 44 км, відповідно, на північний схід від території проектування;
- Ї автомобільне сполучення здійснюється власним автомобільним транспортом.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування дорожньо-транспортна інфраструктура представлена проїздом з твердим покриттям, який підходить до території проектування з північно-західної сторони території проектування.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування відсутні існуючі автобусні зупинки. Найближчі зупинки розташовані в центральній частині населеного пункту.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

Організована велосипедна інфраструктура в межах території проектування відсутня.

1.7.6. Організація паркувального простору

На території проектування існуючий паркувальний простір не організований.

1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування існуючі мережі водопостачання та водовідведення відсутні. Джерел водопостачання в межах території проектування немає.

1.8.2. Електропостачання

Джерелом електропостачання є існуюча мережа ПЛ-10кВ, яка проходить в центральній частині території проектування. Охоронна зона від об'єкта енергетичної мережі частково накладає обмеження на територію проектування.

1.8.3. Газопостачання

На даний час газопостачання на території проектування здійснюється від існуючого розподільного газопроводу середнього тиску, що проходить вздовж північної межі території проектування. Охоронна зона навколо газопроводу середнього тиску становить 4 м, що наносить часткові обмеження на територію проектування.

1.8.4. Теплопостачання

Централізованих мереж теплопостачання, в межах території проектування немає.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- підсипку території.

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою території (ДБН Б 2.2-12:2019 табл.12.1) на підставі аналізу території та природних факторів, територія, що розглядається, відноситься до сприятливої для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси в межах території проектування відсутні.

Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом на південь . Абсолютні відмітки змінюються в межах від 184,985 м до 187,41 м в Балтійській системі висот.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території на час розроблення містобудівної документації відсутній.

1.9.3. Використання підземного простору

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж, об'єктів.

1.9.4. Поводження з відходами

Утилізація твердих побутових відходів з території проектування на даний час відсутня.

ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Згідно рішень генерального плану села Мотижин територія планування знаходиться в межах території комунального призначення. Відповідно до проєктних рішень детального плану передбачається зміна функціональне призначення території із комунальної на громадську забудову.

ЧАСТИНА 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. ПРОСТОРОВО_ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1. Ситуаційний план

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в існуючих межах с. Мотижин, на продовженні вулиці Слободи.

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких передбачено на території детального плану та визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Макарівської об'єднаної територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Розміщення такого об'єкта (критих тирів) на проєктній території обґрунтовується бажанням власника земельної ділянки будувати зазначений об'єкт, відсутність критих тирів в межах Макарівської ОТГ, а також доцільність спорудження таких об'єктів фізичної культури і спорту в наш час, наявністю зручного транспортного сполучення, що з'єднує територію проєктування з автомобільними дорогами загального призначення.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», земельна ділянка відноситься до кліматичного району І - північно-західний, підрайон - Полісся. Клімат помірно-континентальний, формування якого, в основному, відбувається за рахунок повітряних потоків Атлантики.

За природно-кліматичними ознаками територія розташування Київської області відноситься до 1-го помірно-континентального району.

Середня річна температура повітря складає 7,4°C, середня температура найхолоднішого місяця (січня) - мінус 3,2°C, найтеплішого (липня) -19,2°C.

Середній максимум температури повітря (у липні) становить 26,6°C.

Режим вітрів тісно пов'язаний с сезонними змінами атмосферної циркуляції. Зимовий сезон характеризується підвищеною швидкістю вітру в порівнянні з іншими сезонами. Середньорічна швидкість вітру складає 2,5 м/с. Весною добре виражений добовий хід швидкості вітру, особливо при ясній або малохмарній погоді. Влітку швидкості вітру в середньому складають 2,6-2,8 м/с.

Найменша кількість опадів випадає в березні. В середньому в цьому місяці випадає 35 мм. В середньому 86 мм, найбільша кількість опадів, випадає в червні.

Промерзання ґрунту починається при стійкому переході температури повітря через нуль градусів, тобто з кінця другої декади листопада. Середня тривалість промерзання коливається в широких межах - від 50 до 125 днів. Відтаювання ґрунту починається в кінці лютого - на початку березня. Середня глибина промерзання ґрунту взимку – 70 см, найбільша – 145 см, найменша – 20 см.

Середня місячна відносна вологість повітря в січні - 83%, в липні - 72% та річна - 77%.

Ґрунтові води розташовані на глибині 6,0-7,8 м. Живлення відбувається за рахунок фільтрації поверхневих вод.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувальної структури даної території є діяльність, що передбачає здійснення комплексу робіт з метою створення оптимальної схеми для розвитку об'єкта спортивного призначення, оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов з максимальним збереженням та відновленням природного ландшафту, а саме:

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок при реалізації планової діяльності;
- дотримання екологічних вимог, установлених чинним законодавством України, при розміщенні об'єктів;
- зняття та перенесення родючого шару ґрунту ;
- проведення рекультивації порушених земель.

Основними чинниками, що мають значний вплив на майбутню архітектурно-планувальну структуру території проектування є:

- Ї існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- Ї забудова на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- Ї дотримання всіх необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних, землепорядних та містобудівних вимог.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у будівлі.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Рішенням детального плану, в межах території проектування виділено такі періоди забудови території:

- Ї коротлостроковий період (до 3-ох років);
- Ї середньостроковий період (від 3-ох до 5-ти років);
- Ї довгострокової перспективи – понад 10 років.

3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Даною містобудівною документацією не передбачаються проектні рішення щодо створення ландшафтно-рекреаційних та природоохоронних об'єктів, не передбачаються розрахунки потреб у таких територіях з урахуванням показників забезпечення цими територіями мешканців с. Мотижин, оскільки територія проектування проектується для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, під'їзних шляхів, будівель та споруд.

Створення озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів, тощо) проектними рішеннями згідно даного детального плану території на проектній території також не проектується.

Для зменшення техногенного навантаження на навколишнє середовище при експлуатації об'єкту, має бути впроваджено ряд узагальнених заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, які сприятимуть зниженню негативного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище, зокрема робочим проектом мають бути заплановані ресурсозберігаючі, захисні, планувальні, охоронні та компенсаційні заходи.

Для виконання будівельних робіт необхідно дотримуватись відведених меж будмайданчика. Також необхідно передбачити регулярні профілактичні ремонти будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів і ін.

3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проектних планувальних обмежень, що встановлені схемою проектних планувальних обмежень, що поєднана з проектним планом.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

В межах території проектування, при розробленні проектних рішень встановлені наступні види обмежень відповідно до Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» N 173 від 19 червня 1996 р.:

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

Ø санітарно-захисна зона промислових, комунальних і інших об'єктів (очисні споруди – 15-25 м);

Ø зона санітарної охорони водозаборів (30 м);

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

Ø охоронні зони інженерних комунікацій від: газопроводів, електричних мереж, водопровідних і каналізаційних мереж, мереж теплопостачання, ліній зв'язку.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- Ø житлові будинки;
- Ø дитячі дошкільні заклади;
- Ø загальноосвітні школи;
- Ø установи охорони здоров'я та відпочинку;
- Ø спортивні споруди;
- Ø сади, парки;
- Ø садівницькі товариства і городи;

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

Ø підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;

Ø пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);

Ø будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;

Ø приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, артезья для технічного водопостачання, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Система зон санітарної охорони відкритого водозабору складається з двох поясів.

На території I-го поясу зони забороняються:

Ø всі види будівництва, за виключенням реконструкції або розширення основних водопровідних споруд. Допоміжні будинки, безпосередньо не пов'язані з подачею і обробкою води, повинні бути розміщені за межею першої зони;

Ø розміщення житлових і громадських будинків, проживання людей, в тому числі і працюючих на водопроводі;

Ø прокладка трубопроводів різного призначення за виключенням трубопроводів, що обслуговують водопровідні споруди;

Ø випуск в поверхневі джерела стічних вод, купання, водопій і випас скоту, рибна ловля, застосування отрутохімікатів і добрив.

В межах II-го поясу охорони забороняється:

Ø забруднення території нечистотами, сміттям, промисловими відходами;

Ø розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, отрутохімікатів і мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які можуть викликати хімічне забруднення джерела водопостачання;

Ø розташування кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, полів фільтрації, землевиробничих полів зрошення, гноєсховищ, силосних траншей, сільськогосподарських ферм і інших об'єктів, які можуть викликати мікробне забруднення джерел водопостачання;

Ø застосування добрив і отрутохімікатів.

Уздовж газорозподільних, водопровідних, теплопроводних, каналізаційних мереж встановлюються охоронні зони для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому відповідно до законодавства.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться за межами території проектування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Земля в межах охоронних зон використовується з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до закону або договору. Порядок встановлення, розмір та режим використання охоронної зони визначаються законодавством України відповідно до ст. 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт».

Таким чином, в результаті реалізації проектних рішень згідно даного детального плану території встановлюються наступні обмеження у використанні земельних ділянок згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821)):

Табл. 2.3.1.1.

Порядковий номер	Тип об'єкта	Тип обмеження	Розмір обмеження	Підстава
1	Артезіанська свердловина	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	30,0 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (пункт 15.2.1.1 при умові розташування свердловини на території де неможливе забруднення ґрунту та підземних вод)
2	Локальні очисні споруди	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	5,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
3	Фільтруючі споруди	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	25,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
4	Очисні споруди поверхневих стічних вод	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	25,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
5	Розподільчий газопровід середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И.3
6	Червоні лінії	Території в червоних лініях	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної

громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2.1

Табл. 2.3.2.1.

Кадастровий номер ділянки	Тип обмеження	Код обмеження	Площа, на яку поширюється
3222784800:04:008:0032	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ЛОС)	03.01	0,2850 га
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (фільтруючі споруди)	03.01	
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (очисні споруди поверхневих стічних вод)	03.01	
	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (вздовж газопроводу)	01.08	0,3199 га
	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (артезіанська свердловина)	02.01.1	0,3078 га
	Території в червоних лініях	06.01.1	0,3396 га

3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Містить інформацію щодо:

- існуючих та проєктних функціональних зон, видів функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб;

- переважного та супутнього видів цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного функціонального призначення територій;

- містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок ((Додаток 60, постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821)) функціональне призначення території визначено .:

Табл.3.1.1.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	Сельбищні території					
		04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозволя	07.02; 03.04; 03.05; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Території закладів культури, спорту та дозволя – 10204.0

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:

- Ø 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- Ø 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- Ø 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- Ø 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- Ø 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- Ø 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки :

- Ø 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- Ø 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- Ø 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- Ø 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- Ø 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- Ø 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- Ø 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- Ø 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- Ø 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- Ø 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- Ø 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- Ø 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- Ø 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням **10204.0** – території закладів культури, спорту та дозвілля в таблиці 3.1.1.2.

Табл. 3.1.1.2.

№	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	20 м відповідно до намірів замовника. Остаточну висоту визначити проєктною документацією, розробленою відповідно до затверджених проєктних рішень ДПТ, згідно із вимогами будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів.	Переважні види використання: - об'єкти фізичної культури і спорту; - розміщення й обслуговування будівлі громадських та релігійних організацій - заклади культурно-просвітницького обслуговування; - музейних закладів; - об'єкти для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. Супутні види використання: - будівлі для тимчасового проживання; - будівлі закладів освіти; - будівлі торгівлі; - об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; - будівлі закладів побутового обслуговування; - внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; - зелені насадження загального користування; - будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); - об'єктів і споруд електронних комунікацій; - інших технічних засобів; - об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта проєктування та проїздів визначити відповідно до затверджених проєктних рішень ДПТ, з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових та протипожежних розривів.	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до п.9.9, ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010	

		Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків	
5	планувальні обмеження (охоронні зоні пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
7	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (із змінами), супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

В межах переважних (основних) видів використання території можуть розміщуватись на проектній території, зокрема, відвали, канали, споруди для зберігання та переробки корисних копалин, тимчасові споруди, що необхідні для обслуговування підприємств виробничої зони, тощо. В межах супутніх видів використання території - транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної території, споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної території, пожежний стенд, тощо.

3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Загальна площа земельної ділянки 5,5100 га. Ділянка розташована в межах населеного пункту, за межами сталих пішохідно-транспортних зав'язків.

До земельної ділянки з боку автошляху О-101414 сформований під'їзд по вулиці Слободи. Наразі земельна ділянка розташована фактично на рівній площині по відношенню до суміжних земельних ділянок.

Наявні умови ситуації, які склались, надихнули інвестора розроблення містобудівної документації до можливого розміщення об'єктів фізичної культури та спорту та вцілому даний об'єкт на сьогодні стає першим соціальним інститутом котрий готує до життя. В умовах постійних зовнішніх викликів та відкритої військової агресії на території України, проблема виховання патріотів потребує дуже виваженого та ретельного підходу, з боку суспільства. Тільки дієве патріотичне виховання громадян забезпечить цілісність народу України, його національне відродження, демократичного розвитку нашої держави, гідне представлення нашої країни, світу.

В межах території проектування передбачається розмістити ряд об'єктів та споруд, які забезпечать повноцінне функціонування даного об'єкту.

Так в східній частині території проектування передбачається будівництво 8 стрілецьких критих тирів.

Стрілецький тир №1, закритого типу, дистанція стрільби 100 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №2, закритого типу, дистанція стрільби 100 м, ширина стрілецької галереї – 60 м.

Стрілецький тир №3, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №4, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №5, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №6, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №7, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Стрілецький тир №8, закритого типу, дистанція стрільби 25 м, ширина стрілецької галереї – 20 м.

Всі будівлі пов'язані між собою системою двосторонніх проїздів, шириною 6 м.

Також в центральній частині території проектування передбачено одноповерхову будівлю для зберігання інвентарю, розмірами орієнтовно 10 м x 100 м.

З північній стороні території проектування передбачено облаштування місць для паркування легкових автомобілів (13 машино-місць) та мініавтобусів (3 машино-місця), також передбачено виділення території для стоянки велосипедів.

В південно-західній частині ділянки, для забезпечення протипожежних потреб території проектування, передбачено розташування пожежної насосної станції та двох протипожежних резервуарів, а також розташування двох артезіанських свердловин.

Також в західній частині передбачено розміщення двох одноповерхових господарських будівель, площею забудови орієнтовно 1000 та 1150 м². Також тут розташована існуюча господарська будівля, яка зберігається на проектний період.

При в'їзді на територію проектування в північно-західній частині, передбачається виділення території, для розташування об'єктів інженерної інфраструктури (локальні очисні споруди та фільтруючі споруди господарсько-побутових каналізації, очисні споруди поверхневих стічних вод, каналізаційна-насосна станція поверхневих стічних вод) та майданчик для сміттєзбірників.

Також поруч з будівлею з інвентарем, передбачено розмістити відпочинковий майданчик, на якому будуть розміщені інформаційних стенди з правилами поведінки на території стрільбища, а саме розміщення стрілецьких тирів.

На перспективу в межах ділянки у вхідній зоні заплановане розміщення тіньового навісу, розміщення майданчику для занять фізкультурою, стежок з поліпшеним покриттям передбачених в напрямку парковки легкового транспорту, одноповерхової модульної будівлі (швидкокомонтованої зібраної з секцій) з приміщенням для лекцій й інструкцій (місткістю близько 1,25м.кв на одну особу) та адміністративним приміщенням. Передбачається облаштування існуючого проїзду розташованого за межами ділянки Середня добова кількість відвідувачів передбачається близько 35 осіб, кількість працюючих - 6 осіб. На перспективу вздовж межі ділянки передбачається висадження смуги високорослих дерев.

3.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах території проектування не передбачається розміщення об'єктів житлової забудови.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування не передбачається розміщення та будівництво об'єктів інноваційного спрямування, бізнес центрів, ділових та інших громадських об'єктів.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування не передбачається розміщення та будівництво виробничих об'єктів.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування заклади обслуговування населення відсутні.

Підприємства, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення знаходяться в межах села Мотижин та в межах смт Макарів - центру територіальної громади і в разі виникнення необхідності зможуть забезпечити потреби працівників комплексу.

Проектний об'єкт для навчання стрілецьким навичкам, в цілому відноситься до об'єктів епізодичного обслуговування населення, що забезпечує форми нестандартного обслуговування.

Розміщення проектного об'єкту в даній частині села передбачає в перспективі відвідування його в першу чергу групами осіб, які мають дозволи на володіння стрілецької зброї, які проживають в обласному центрі й найближчих населених пунктах, які мають можливість самостійно чи колективно добратися власним автотранспортом до території.

В межах земельної ділянки передбачено на перспективу будівництво нового об'єкту обслуговування населення, відповідно власниками передбачається впровадження сучасних нових рішень у сфері будівництва й надання послуг населенню та енергозбереження.

3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основною задачею, при вирішенні питань дорожньо-транспортної інфраструктури, в межах території проектування, було формування єдиної системи дорожньо-транспортних потоків на території проектування, та поза її межами, а також зв'язок існуючої транспортної інфраструктури, з інфраструктурою, що проектується.

Для врахування всіх потреб, а також забезпечення безпеки дорожнього руху, було прийнято рішення, щодо організації двох заїздів-виїздів, на територію проектування в північно-західній та північній стороні.

Класифікація вуличної мережі, в межах розроблення проєкту, ув'язана з вуличною мережею, що була визначена генеральним планом для села Мотижин. Вулиця Слободи, є однією з головних вулиць с. Мотижин і забезпечує зв'язок села з іншими населеними пунктами.

Ширина в червоних лініях становить – 15 м.

Проїзна частина – 7 м.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах території проектування забезпечують під'їзд транспортних засобів до запроєктованих об'єктів, а також використовуються для забезпечення проїзду пожежних машин.

Ø Проїзди - ширина – 6,0 м та 3,5 м.

Ø Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5м.

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах території - 5 км/год. Радіус заокруглення по краю в'їздів та виїздів 12 м (відповідно до проектних вимог щодо радіусів повороту для габаритних вантажних транспортних засобів, які повинні мати змогу доставляти вантаж до магазину).

Проектом передбачається огороження території. Біля воріт, при заїзді на територію розміщується автоматичний шлагбаум.

3.7.2. Організація громадського транспорту

На проєктний період рішеннями генерального плану с. Мотижин передбачається організація маршруту громадського транспорту загального користування по вул.Слободи.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Благоустрій території проектування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування дворового майданчика, укладання ФЕМів на ділянках пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до проїздів території, облаштування навколо основних будівель, вздовж фасадів, які не мають виходів, проїзду з нижчим типом покриття, придатного для проїзду пожежних машин. Пішохідні доріжки, відпочинковий майданчик - вимощення бруківкою.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто запропоновано велосипеди та електросамокати. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. Для забезпечення організації

велосипедного руху потрібно, на подальших стадіях проектування, передбачати розміщення велопарковок та підприємств з обслуговування даного виду транспорту.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

Під'їзні шляхи, тротуари і розвантажувальні майданчики детальним планом передбачається заасфальтувати або влаштувати мощення.

3.7.4. Організація паркувального простору

В межах території проектування передбачається влаштування паркомісць для легкових автомобілів та мікроавтобусів, із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють та відвідують об'єкт. Також для маломобільних груп населення передбачені паркомісця поруч з об'єктами, що позначені спеціальною розміткою та стоянка для велосипедистів.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Таким чином в межах території розроблення детального плану загальна кількість машиномісць, для зберігання легкових автомобілів становить 13 машиномісць, та 3 паркомісця для мікроавтобусів, що розташовані при в'їзді на ділянку.

3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання приймаються проєктні свердловини.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежні резервуари, пожежна насосна станція, свердловини).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А2 ДБН В.2.5-64:2012, та табл. 20 ДБН В.2.2-13:2003.

Витрати води на господарсько-питні потреби персоналу складуть:

Табл. 3.8.1.1.

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Kd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Особи, що займаються, та інструкторсько-тренерський склад (з урахуванням приймання душу)	1 люд.	41	50,0	1,77	3,6	3,6	ДБН В.2.2-13:2003 таб. 20
2	Поливання і миття удосконалених покриттів	1м²	7041	0,5	1,4	4,9	-	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.8
	Разом:					3,6	3,6	
	10% невраховані витрати					0,4	0,4	
	Всього:					4,0	4,0	

Водопостачання території передбачається здійснювати за такою схемою: вода від двох проектних свердловин, мережею господарсько-питного водопроводу подається на заповнення двох проектних пожежних резервуарів і на потреби господарсько-питного водопостачання території.

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна кількість свердловин для території проектування становить 2 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74:2013 р.15).

Зону першого поясу свердловин радіусом 30 м (п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013) передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6- 188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для поливу території передбачається використовувати очищені поверхневі води, остаточний вибір джерела для системи поливального водопроводу виконуватиметься на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди

Прокладання водопровідної мережі необхідно виконувати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектні мережі технічного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Каналізування

Для території проектування передбачено централізовану систему каналізації з відведенням господарсько-побутових стоків до проектних очисних споруд.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від території самопливними мережами надходять до проектних очисних споруд господарсько-побутової каналізації типу «BIOTAL» потужністю 4 м³/добу з подальшим відведенням зворотних вод до фільтруючих споруд.

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 5 м. (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.).

Після очищення господарсько-побутові води надходять до фільтрувальних споруд, що представлені дренажними блоками, які виготовляються ТІС «STANDARTPARK» (висновок державної санітарно-епідеміологічної служби № 05.03.02-04/29004 від 03.07.2015р). В якості альтернативи можливе використання фільтраційно-збагачувальних колодязів або фільтруючих траншей відповідно до п. 10.8.2 ДБН В.2.5-75:2013.

Відповідно до прим. 5, табл. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 радіус санітарно-захисної зони від фільтруючих споруд прийнято 25 м.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації та фільтруючих споруд, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Детальний розрахунок каналізаційних мереж і споруд передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірний трубопровід передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання нових мереж каналізації передбачається здійснювати відповідно до розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відведення поверхневих вод

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється проектною закритою системою каналізації поверхневих вод.

Схему каналізування прийнято наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд, що

проектуються. Після очищення поверхневі води надходять до резервуара-випаровувача, звідки частина очищених вод використовується на потреби поливу території. (Або до насосної станції за допомогою якої перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, що має бути визначена на подальших стадіях проектування. І домалювати НКп)

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірний трубопровід передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Противопожежні заходи

Пожежна безпека забезпечують пожежні депо в смт Макарів та с.Бишів. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 11,5 км, що не відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією пропонується використання проектного пожежно-рятувального підрозділу в с.Сереринівка.

Згідно з п.4.6 ДБН В.2.2-13:2003, табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х2,5 л/с і мають бути уточненими на подальших стадіях проектування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з п.4.6 ДБН В.2.2-13:2003, ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 20,0 л/с на 1 пожежу і мають бути уточненими на подальших стадіях проектування.

Влаштування АПСГ не передбачається, п. 9.3, табл. А.1. ДБН В.2-5-56:2014.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}} + W_{\text{вн.}}$$

де, -

$W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$W_{\text{вн}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = ((20 \times 3 \times 3,6) + (5 \times 2 \times 3,6)) = 252,0 \text{ м}^3$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 252,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), з урахуванням нормативного часу гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, передбачається зберігати в двох проектних пожежних резервуарах місткістю 150 м³ кожен зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Заповнення пожежних резервуарів передбачається здійснювати від свердловин.

До резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

Відстань від точки забору води з резервуарів до будівель прийнято згідно з п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається влаштування насосної станції пожежогасіння, дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежні відстані між будівлями і спорудами прийнято відповідно до п.15.2 ДБН В.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-7:2016.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

3.8.2 Електропостачання

Для раціональної організації території проектування проектними рішеннями детального плану передбачається перенесення ЛЕП 10 кВ, яка перетинає територію проектування за межі громадської території, вздовж проектної вулично-дорожньої мережі. Остаточне трасування походження ЛЕП буде здійснено відповідно до технічних умов відповідних служб.

Відвідування проектного об'єкту передбачається епізодичне, перебування осіб тимчасове. На першу чергу освітлення приміщень передбачається від індивідуальної система незалежного освітлення з використанням альтернативних джерел енергії. На перспективу поблизу існуючої ЛЕП 10кВ, яка проходить за межами ДПТ передбачається формування майданчику для можливого розміщення (за потреби) КТП для додаткового резервного освітлення об'єкту в цілому відповідно до наданих пізніше ТУ.

3.8.3 Газопостачання

На час розроблення детального плану, підключення об'єктів до мереж централізованого газопостачання не передбачено.

3.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання –передбачається від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення.

Розміщені в межах ДПТ будівлі підлягає оснащення системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Будинки і споруди рекомендовано обладнуватися мережами і пристроями, а за необхідності мати окремі приміщення для організації телекомунікацій загального користування (зв'язку, телебачення, проводового мовлення).

Будинки і споруди комплексу можуть бути обладнані додатково мережами і пристроями:

- відомчої АТС;
- систем передачі даних (проводових та безпроводових);
- локальної комп'ютерної мережі для автоматизації технологічних процесів;
- відомчого телебачення;
- мікrostільникового зв'язку;
- звукопідсилення для трансляції відомчих повідомлень;
- технічних засобів охоронної сигналізації;
- відеонагляду;
- системи контролю доступу.

Мережі систем зв'язку, як правило, повинні об'єднуватися в комплекси і будуватися на базі єдиного інформаційного простору з використанням структурованих кабельних систем.

Антенні пристрої систем супутникового зв'язку і телебачення повинні розташовуватися в тих місцях, де вони не погіршують архітектурного вигляду будинків як правило, розміщувати їх необхідно на покрівлі будинків з урахуванням додаткових механічних навантажень. Розміщення антенних пристроїв на фасадних стінах, балконах не допускається.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

3.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- підсіпку територій.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проектні відмітки чинного генерального плану населеного пункту та території що розглядається. Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва:

- об'єктів фізичної культури та спорту;
- проїздів, тротуарів;
- малих архітектурних форм та ін.

Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 4‰, а максимальні - 35‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5-2018. Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийнято 20‰.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.
- Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:
 - заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
 - заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
 - заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих дощових вод без попереднього їх очищення.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

3.9.2 Благоустрій території

Під час проектування території витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. Основна мета розміщення даного об'єкта - для навчання стрілецьким навичкам, більша частина ділянки передбачається для розміщення стрілецької зони. Тим не менш основна мета благоустрою - це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні. До ділянки сформований проїзд котрий проектними рішеннями передбачений до благоустрою. Вхідна зона до території об'єкта благоустроюється, передбачається майданчик накопичення людей, тіньовий навіс, встановлення малих архітектурних форм, вуличного освітлення, декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн. Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери.

3.9.3 Використання підземного простору

Проектними рішеннями передбачається у підземному просторі території проектування, зокрема у господарській будівлі №2 створення споруд подвійного призначення.

3.9.4 Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», «Національної стратегії управління відходами до 2023 року» та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів.

Виходячи з цього, рішеннями проєкту передбачається встановлення огорожених майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м.

Норми накопичення твердих побутових відходів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниць	Річна норма утворення ТПВ	
			кг(т)	м³
1	Сміття з удосконаленого покриття	30900 м²	92700 (92,7)	155
2	Садові відходи від зелених насаджень	6100 м²	-	49
	ВСЬОГО		92700 (92,7)	204

Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом відповідно до угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Утворювачі побутових відходів зобов'язані:

- укладати договори з виконавцем послуг з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами;
- забезпечити передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами;
- забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів за наявності об'єктів оброблення відходів.

Відсортовані тверді побутові відходи та ресурсоцінні відходи передбачається передати компанії за укладанням договору, що має ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України та надає комплекс послуг в сфері поведження з відходами.

3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проєктних рішень детального плану території, з урахуванням вимог ст. 20, 78, 90 Земельного кодексу України, з дотриманням положень Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону країни «Про Державний земельний кадастр» передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, а також зміна її конфігурації.

Табл. 2.10.1.1.

Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК	Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ
5.51 га	3222784800:04:008:0032	01.03 - Для ведення особистого селянського господарства	07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Форма власності – приватна;

Вид речового права – право власності (речове право на нерухоме майно);

Угіддя на момент складання містобудівної документації - 001.01 рілля,

Угіддя, запроектовані містобудівною документацією - 008.00 Землі під громадською забудовою;

Категорія земель – 200 Землі житлової та громадської забудови;

Вид цільового призначення земельної ділянки на момент складання містобудівної документації – 01.03 Ведення особистого селянського господарства,

Вид цільового призначення земельної ділянки, запроектований містобудівною документацією – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

В межах території проєктування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, відсутні.

В межах території проєктування передбачається реєстрація земельної ділянки, з врахуванням нових обмежень та зміни її цільового призначення.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Відповідно до законодавства державну реєстрацію земельної ділянки здійснюють державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів. Саме вони приймають рішення про державну реєстрацію земельної ділянки або рішення про відмову у такій реєстрації.

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Першим кроком у процесі проведення реєстрації земельної ділянки є подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

✓ особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

✓ власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

✓ органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);

✓ замовника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);

✓ замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

✓ власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв));

✓ особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.

До заяви в обов'язковому порядку додаються:

✓ документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки та електронний документ;

✓ у разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.

Заява з доданими документами надсилається заявником засобами телекомунікаційного зв'язку.

Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою та документацією з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, може подаватися за бажанням заявника в паперовій або електронній формі.

Подання Державному кадастровому реєстратору заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

Внесення у базу даних Державного земельного кадастру відомостей щодо зміни цільового призначення окремих земельних ділянок буде здійснено після затвердження детального плану території за окремими проектами землеустрою у зв'язку із дією в Україні військового стану та обмежень у використанні доступу до Даних державного земельного кадастру.

3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями Детального плану території, передбачається виконання рішень за наступним переліком:

1. Визначення функціонального призначення проектної території.
2. Формування планувальних обмежень на земельній ділянці
3. Розміщення відповідних проектних об'єктів.
5. Розміщення інженерних об'єктів
6. Рекультивація порушених територій
7. Інженерна підготовка
8. Розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На територію, стосовно якої розробляється містобудівна документація, раніше було розроблено Схему планування території Київської області та генеральний план с. Мотижин.

3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральним планом с.Мотижин дана територія була зазначена, як проектна комунальна територія, яка накладала обмеження на суміжні території, які перебувають у приватній власності та проектний водозабір, тому уточнення і зміна функціонального призначення території тільки покращить планувальну структуру і прибере обмеження

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні детального плану території, були враховані положення генерального плану села Мотижин, для дотримання необхідних санітарних норм.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки населений пункт не відноситься до списку історичних населених місць, історико-архітектурний опорний план, на територію що проектується не розроблявся.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»).

2.«Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32^П від 19.12.2019 р.).

3«Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI)

4. Генеральний план с. Мотижин (чинний).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детального плану території та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слободи 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області

Пор.№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгострокова перспектива
1	2	3	4		5	
I. ТЕРИТОРІЯ ПРОЄКТУВАННЯ						
	Територія в межах проєкту, у тому числі	га/%	5,51/100	5,51/100	5,51/100	5,51/100
1.	Території громадської забудови, у т.ч.	га/%		5,51/100	5,51/100	5,51/100
1.1.	- <u>площа під будівлями та спорудами</u>	га		1,47/27	1,47/27	1,47/27
1.2.	- <u>території зелених насаджень обмеженого користування</u>	га		3,09/56	3,09/56	3,09/56
1.3.	- <u>території твердого покриття</u>	га		0,61/11	0,61/11	0,61/11
1.4	- <u>територія в межах червоних ліній</u>	га		0,3396/6	0,3396/6	0,3396/6
2.	Територія сільськогосподарського призначення	га	5,51/100	-	-	-
II. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
1.	Автостоянки для (тимчасового) зберігання автомобілів	машино-місць	-	-		
	- для легкових автомобілів	м/м	-	13	13	13
	- для мікроавтобусів	м/м	-	3	3	3
2.	Протяжність	км	-	1,175	1,175	1,175
III. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ						
1.	Водопостачання					
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	4,0	4,0	4,0
2.	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	3,4	4,0	4,0	4,0
IV. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТАБЛАГОУСТРІЙ						
1.	Територія забудови, що потребує заходів з інженерного підготування з різних причин	га	-	5,51	5,51	5,51
2	Санітарно-захисні зони, всього	га		0,2850	0,2850	0,2850
	у т.ч. озелененні	га		0,2850	0,2850	0,2850

РОЗДІЛ II. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Таблиця 1.1.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування розташована поза межами зон можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в

Пор. №	Найменування	Характеристика
		І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до - 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Згідно книги обліку захисних споруд цивільного захисту Макарівської селищної ради на території проєктування наявний фонд ЗСЦЗ – відсутній.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутні.

1.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 1.3.1.

Розрахунок населення

Таблиця 1.3.1.

№ п/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Стрілецькі тири	-	36	6	-
Всього по території		-	36	6	-

1.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані у Київській області та відповідно до п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 1.4.1.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	42	-	-	42
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	42	-	-	42

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Таблиця 1.4.2.

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	-	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі $\Delta P_{\text{РХ}}, -100$ кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) $K_z -200$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

1.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно- технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та

забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проєктування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Макарівська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_z), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 1.5.1 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення, яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Таблиця 1.5.1

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5*
К1	К2	К3	К4	К5	К6
осіб			місць		
-	42	-	-	-	42

Примітки:

* Потреба у ПРУ для населення на території ДПТ складає, $K6 = K2$

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- освоєння підземного простору будівель та споруд що передбачається на території проєктування.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 1.5.2.

№ за экс.	Найменування	Орієнтовна потреба в укритті (осіб)	Місткість прийнята проєктом (осіб)	Потенційна площа підлоги основного приміщення (м²)*
ПРУ групи П-5				
11	Господарська будівля №2	42	50	30
Всього по території		42	50	30

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення ПРУ на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 1.5.3. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Таблиця 1.5.3.

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями і сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ групи П-5	ПРУ групи П-5*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
-	42	-	-	-	50	0

Примітки:

* Потреба у ПРУ для населення на території ДПТ складає, $K7 = K2 - K6$.

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ПРУ групи П-5 на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

На подальших стадіях проєктування можна збільшити місткість ЗСЦЗ на позарозрахунковий період за рахунок:

- будівництва нових окремо розміщених ЗСЦЗ або швидкоспоруджуваних ЗСЦЗ з відповідними захисними властивостями на території проєктування;
- внесення змін до детального плану території, які будуть включати проєктування нових об'єктів у складі яких будуть захисні споруди цивільного захисту або СПП з відповідними захисними властивостями.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні враховати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

1.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 42 особи.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись

Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Макарівської селищної ради у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Кількість населення, що вивозиться автомобільним транспортом коригується комісією з питань евакуації в залежності від кількості наявного транспорту, стану дорожньої мережі, її пропускної спроможності, надзвичайної ситуації, яка потребує вивезення населення, та інших місцевих умов.

Швидкість руху піших колон не менше 4-5 км/год, дистанція між колонами до 1 км. Добовий перехід, здійснюваний колонами за 10-12 годин руху, становить близько 30-40 км.

Через кожні 2 години руху на маршруті призначаються малі привали тривалістю 1 годину, через кожні 5 год. руху організовується великий привал на проміжних пунктах евакуації (далі - ПрПЕ) тривалістю 2 години. На великому привалі у ПрПЕ організовується прийом гарячої їжі, здійснюється облік, перереєстрація, дозиметричний і хімічний контроль, при необхідності - санітарна обробка.

Посадка еваконаселення в автомобільний транспорт проводиться безпосередньо на збірних пунктах евакуації (далі – ЗПЕ), евакуація населення проводиться за рахунок шкільних автобусів, приватних автомобілів місцевого населення, а також за рахунок приватних перевізників. Керують посадкою в даному випадку начальники груп комплектування і відправлення колон ЗПЕ.

Висадка еваконаселення з автотранспорту автомобільних колон здійснюється безпосередньо на приймальних пунктах евакуації (далі - ППЕ), звідки еваконаселення розводиться по місцях розселення членами приймальних евакуаційних комісій.

В ході евакуації забезпечується організація спостереження за радіаційною, хімічною, біологічною обстановкою. Радіаційне, хімічне, біологічне спостереження організовується в місцях збору, посадки висадки, маршрутах, приймальних евакуаційних пунктах.

Медичне забезпечення евакуаційних заходів здійснюється силами лікувальних закладів Макарівської селищної територіальної громади.

На період проведення евакуаційних заходів на ЗПЕ, пунктах посадки, ППЕ та ПрПЕ розгортаються медичні пункти з цілодобовим чергуванням.

До складу автомобільних і піших колон включається 1-2 медичних працівника (можна залучати медичних працівників з числа евакуйованого населення).

Кожен маршрут евакуації повинна патрулювати на автомобілі одна бригада швидкої медичної допомоги.

Для оповіщення та інформування населення Макарівської селищної ради використовуються наявні радіотрансляційні мережі та радіомовні станції незалежно від організаційно-правових форм і форм власності, включаючи функції звукового супроводу телебачення, а також новостворені приватні комерційні радіо і телестудії, об'єктові мережі мовлення та відомчі радіомережі.

Для залучення населення перед мовними повідомленнями подається попереджувальний сигнал «Увага всім!».

На збірних і приймальних евакуаційних пунктах використовується наочна агітація. Крім того, можуть залучатися для інформування населення шляхом подвірного та поквартирного обходу працівники соціальних служб і органів місцевих рад.

Визначення пунктів евакуації

ЗПЕ призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на наявних міських площах, у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

ПрПЕ розміщуються на зовнішньому кордоні зони надзвичайної ситуації, пов'язаної з радіоактивним забрудненням (хімічним зараженням), для пересадки населення з транспорту, що працював у зоні надзвичайної ситуації, на дезактивовані транспортні засоби, які здійснюють перевезення на незабруднені (незаражені) території.

ППЕ розгортаються для приймання, ведення обліку евакуйованого населення, матеріальних і культурних цінностей та відправлення їх до місць постійного (тимчасового) розміщення (збереження) у безпечних районах.

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуйовується через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Макарівської селищної територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) громади який розташований до території проєктування.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме а саме Мотижинський ліцей, який розташований за адресою с. Мотижин, вул. Довгича Василя, 2-А на відстані 0,8 км від території проєктування.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 1.6.1.

Показники пунктів евакуації

Таблиця 1.6.1.

№ п/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м ²)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Мотижинський ліцей Макарівської селищної ради	ЗПЕ	6480	Найпростіше укриття	1080	30	90	ні
Всього по території			6480		080			

Примітки:

* Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти,

маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Макарівської селищної територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

1.7. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні

можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОБВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

1. Створення на території стрілецьких тирів ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

2. Оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

1.8. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ДОДАТКИ



МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Про надання дозволів на розроблення та корегування детальних планів територій

Розглянувши клопотання громадян та юридичних осіб, керуючись статтею 173 Земельного кодексу України, статтями 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення:

...

1.5. Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці загальною площею 5,5100 га, яка знаходиться по вул. Жовтневій, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області. Кадастровий номер: 3222784800:04:008:0032.

...

3. Підготувати та укласти відповідні договори на розроблення детальних планів територій.

4. Фінансування робіт із розроблення детальних планів територій здійснити згідно з вимогами статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Повідомити через засоби масової інформації про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до проектних документацій детальних планів територій.

6. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробленні детальних планів територій.

7. Розробникам подати розроблені у відповідності до вимог законодавства України детальні плани територій на затвердження до Макарівської селищної ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища.

Селищний голова

(підпис)

Вадим ТОКАР

сmt Макарів
12 травня 2023 року
№563-22-VIII

Вик.: Євген ПОЧУПАЙЛО

Згідно з оригіналом
Секретар ради



Наталія ОСТРОВСЬКА

Додаток 3
до Договору на розроблення
містобудівної документації №586
від «27» вересня 2023 року

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «ІНДЕР ІНІОС»
Ірина ПОЛТАВЕЦЬ
2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
МАКАРІВСЬКИЙ СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
Віктор ТОКАР
2023 р.
«ПОГОДЖЕНО»
Начальник відділу
містобудування та архітектури
Макарівської селищної ради
Сарген ПОЧУПАЙЛО
2023 р.

**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**
«Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури
і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул.
Жовтневій 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 12 травня 2023 року №563-22-VIII
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (лопаток 3 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до виконювання з містобудівної документації
6.	Перелік наявних вихідних даних	- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).

7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проєктування громадську забудову- готельний комплекс-шарпмент. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, прогностичних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- визначити проєктними рішеннями ДПТ
11.	Графічні матеріали	<i>Містобудівна частина:</i> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:5000/1:10 000); 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000); 3. Проєктний план та схеми проєктних обмежень у використанні земель позначений з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць (М 1:1000); 4. План функціонального зонування території (М 1:1000); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:100); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000);
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.

	матеріалів, форма їх представлення	
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після її передачі належать Замовнику.
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Графічні матеріали на електронних носіях:</i> - у форматі *.DWG/ GDB, *.PDF.; <i>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:</i> *.DOC та *.PDF.
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» Постанови Кабміну «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926; ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»
18	Додаткові вимоги	Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проєкту

Людмила БЕГАЛЬ

Інженер-землевпорядник

Ірина ПОЛТАВЕЦЬ



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник
Головного управління ДСНС
України у Київській області



Анатолій МУСІЄВИЧ

« 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Макарівський селищний голова



Вадим ТОКАР

« 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області»
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

№ п/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава, щодо видачі завдання	- Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 12.05.2023 №563-22-VIII; - Завдання на розроблення детального плану території.
2.	Вихідні дані для проєктування:	Завдання на проєктування
2.а	Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних

		ситуацій та оповіщення населення»; - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
2.б	Переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	ХНО на території проєктування - відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО розташованих на суміжних територіях; відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час» територія розташована поза межами впливу можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечних об'єктів у вигляді точкових та лінійних об'єктів, аміакопроводу і інших магістральних транспортних ліній.
2.в	Переліки потенційно небезпечних об'єктів	Відповідно до Закону України від 15 липня 2021 року № 1686-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки», поняття «потенційно небезпечний об'єкт» втратило значення та не застосовується. Здійснення заходів із створення та ведення переліку потенційно небезпечних об'єктів не передбачено.
2.г	Державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки	ОПН на території проєктування – відсутні; територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованого на суміжних територіях.
2.д	Характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення	Територія проєктування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів.

	зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	
2.е	Зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
2.є	Територіальна характеристика сейсмічної небезпеки	Розрахункова сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).
2.ж	Вимоги, щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	На території проєктування об'єкти фонду захисних споруди цивільного захисту не обліковуються; - використання підземного простору передбачити відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; при проєктуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
2.з	Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Передбачити евакуацію населення за межі небезпечних зон, спричинених НС техногенного і природного характеру, у тому числі при виникненні надзвичайних ситуацій з впливом хімічно-небезпечних речовин.
2.и	Транспорт	Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «жовтих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою).
2.і	Принципи підвищення сталого функціонування систем	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та

	інженерного обладнання	експлуатації систем інженерного обладнання.
2.к	Вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно - геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод; Передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.
3.	Особливі вимоги	Врахувати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали; Оповіщення людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру передбачити за допомогою електросирен та гучномовців; Запланувати заходи, щодо протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм).
4.	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу.	1. Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» у складі проектної документації ДПТ, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді: 1.1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, яку виконати в масштабі проектного плану. 1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

		2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, включаючи рішення проєктного плану, вказати (визначити): 2.1. Об'єкти цивільного захисту (за винятком об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту), об'єкти природної та техногенної небезпеки, розташовані в межах території проєктування; 2.2. Систему вулиць та доріг, магістральних вулиць сталого функціонування, план «жовтих ліній»; 2.3. Об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що пристосовано (планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019; 2.4. Мережу магістральних транспортних, інженерних комунікацій та споруд регіонального та місцевого значення (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо), що забезпечують стале (стійке) функціонування; 2.5. Місця розташування існуючих та перспективних пожежних та пожежно-рятувальних підрозділів, визначені з урахуванням нормативних радіусів обслуговування та нормативів прибуття пожежно-рятувальних підрозділів (частин) до місця виклику; 2.6. Споруди фонду захисних споруд цивільного захисту, з відображенням їх місткості, типом та радіусу збору населення навколо них, встановлених відповідно до ДБН В.2.2-5 та Додатку 1; 2.7. Місця встановлення пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання (існуючих, і тих, що плануються на перспективу), пожежних гідрантів на території об'єктів господарської діяльності, пожежних водойм; 2.8. Місця встановлення вуличних сигнальних пристроїв (гучномовців та інших технічних пристроїв), призначених для оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій; 2.9. Шляхи евакуації; 2.10. Кількість працюючого персоналу та відвідувачів об'єктів господарювання. 3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, у тому числі вказати: 3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту; 3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення; 3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту, необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду,
--	--	--

		встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей); 3.4. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на магістральні залізниці; 3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, проводного мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.
5.	Погодження	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

«Представники виконавця»

Директор
ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»

Ірина ПОЛТАВЕЦЬ

2023 р.

Головний архітектор проекту

Людмила БЕГАЛЬ

« » 2023 р.

«Представники замовника»

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Макарівської селищної ради

Святен ПОЧУПАЙЛО

« » 2023 р.

Начальник відділу мобілізаційної,
оборонної роботи, цивільного захисту,
надзвичайних ситуацій та взаємодії
з правоохоронними органами
Макарівської селищної ради

Анастасія ЛИСЕНКО

« » 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник

Головного управління ДСНС

України у Київській області



Анатолій МУСІЄВИЧ

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Макарівський селищний голова



Вадим ТОКАР

2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області»
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

№ п/п	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава, щодо видачі завдання	- Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 12 травня 2023 року №563-22-VIII; - Завдання на розроблення детального плану території.
2.	Вихідні дані для проєктування:	Завдання на проєктування
2.а	Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні	- Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних

		ситуацій та оповіщення населення»; - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».
2.б	Основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі:	
	- група міста з цивільної оборони;	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту;
	- перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни;	Підприємства, що віднесені до відповідних категорій об'єктів з цивільного захисту, а також підприємства, що продовжують роботу в особливий період на території проєктування - відсутні;
	- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	Визначити прогнозовану чисельність населення, що підлягає евакуації в разі виникнення загрози збройних конфліктів (із районів можливих бойових дій у безпечні райони) та виникнення НС техногенного та природного характеру; врахувати наявні збірні пункти евакуації, приймальні пункти евакуації, місця розміщення евакуйованих в радіусі доступності з їх спроможністю розміщення і призначенням та перебачити проєкції.
2.в	Основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	На території проєктування відсутні та не передбачаються нові підприємства галузей економіки, які потребують положень планів цивільної оборони.
2.г	Вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території проєктування об'єкти фонду захисних споруди цивільного захисту не обліковуються; використання підземного простору передбачити відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України

		від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; при проєктуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
2.д	Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту.	Фонд ЗС ЦЗ має забезпечити укриття всього населення на території проєктування з урахуванням розміщення населення у денний та нічний час (з урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану території згідно ДБН Б.1.1-14). Визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»: - передбачити укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення у ПРУ групи П-5 або у спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ; - радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м.
2.е	транспорт;	Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «жовтих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою).
2.є	принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
2.ж	вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно - геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод; Передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження

		та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.
3.	Особливі вимоги	Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали. Оповіщення людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру передбачити за допомогою електросирен та гучномовців. Запланувати заходи, щодо протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм). Враховати, що територія проектування відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста та окремо розташованого об'єкта віднесених до групи та категорії «ОВ» з цивільного захисту. Враховати заходи, щодо світломаскування у відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
4.	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу.	1. Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 та ДБН Б.1.1-14:2021 у складі детального плану території, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді: 1.1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, яку виконати в масштабі проектного плану. 1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. 2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, включаючи обсяги схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та рішень проектного плану, вказати (визначити): 2.1. Об'єкти віднесені до відповідних категорій цивільного захисту; 2.2. Суб'єкти господарювання, які продовжують свою діяльність в особливий період; 2.3. Узагальнені межі зон можливого негативного впливу (з урахуванням зон від об'єктів та міст віднесених до відповідних категорій та груп цивільного захисту, розташованих на суміжних територіях). 3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображених на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, у тому числі вказати: 3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту; 3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення; 3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді

		захисних споруд цивільного захисту, необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей); 3.4.Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на магістральні залізниці; 3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на особливий період систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.
5.	Погодження	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

«Представники виконавця»

Директор
ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»

Ірина ПОЛТАВЕЦЬ

« » 2023 р.

Головний архітектор проекту

Людмила БЕГАЛЬ

« » 2023 р.

«Представники замовника»

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Макарівської селищної ради

Євген ПОЧУПАЙЛО

« » 2023 р.

Начальник відділу мобілізаційної,
оборонної роботи, цивільного захисту,
надзвичайних ситуацій та взаємодії
з правоохоронними органами
Макарівської селищної ради

Анастасія ЛИСЕНКО

« » 2023 р.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7300399142022
Дата формування 29.12.2022
Надано на заяву (запит) Фролова Наталія Василівна
 15.12.2022, ЗВ-9706416892022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 3222784800:04:008:0032
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 3222784800:04:008:0032
Місце розташування Київська область, Бучанський район, с. Мотижин, вулиця Жовтнева, 157
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
призначення земельної ділянки:
Форма власності Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 5.5100

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.12.2022; ТОВ "Лідер Плюс", Ємець Сергій Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.12.2022



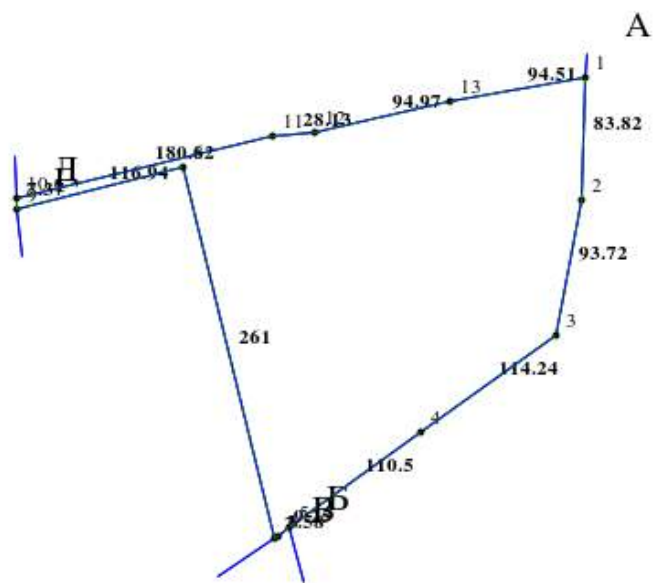
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3222784800:04:008:0032



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності
в межах с. Мотижин (землі загального
користування (проїзд);

Від Б до В Яценко Людмила Олександрівна
(3222784800:04:008:0025);

Від В до Г Фролова Наталія Василівна;

Від Г до Д землі комунальної власності
в межах с. Мотижин (землі загального
користування (вул. Жовтнева);

Від Д до А Фролова Наталія Василівна
(3222784800:04:009:0031);

Умовні позначення:**Експлікація земельних угідь:**

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 5.5100	5.5100



ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку.

29.01.2024

сmt Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 29 січня 2024 року по 03 лютого 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- Почунайло Є. В. - начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- Крук Н. В. – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування – секретар громадських слухань;;
- Коваль Г. М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку;
- Курач М. М. – староста Мотижинського старостинського округу.

Представники громадськості - 5 осіб

- Курач В. П.
- Стиренко Н. П.
- Грибеняк В. М.
- Чайка П. М.
- Щерба П. С.

Представник Розробника

«ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»:

- Бегаль Л.П. – головний архітектор проекту.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області» та Звіт про його стратегічну екологічну оцінку. Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

«ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» - Представник Розробника БЕГАЛЬ Л. П. доповіла: громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

Містобудівна документація розроблена ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» на замовлення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області на підставі Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 12 травня 2023 року №563-22-VIII договору та завдання на розроблення детального плану території.

Територія детального плану розташована на території Макарівської селищної територіальної громади в с. Мотижин. Відстань до міста Київ, міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 (Київ-Чоп), становить біля 49,5 км.

У межі проектування знаходиться ділянка з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 5,51 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення 8 тирів закритого типу з шириною стрілецької галереї 120 м з додатковими спорудами подвійного призначення з укріттям. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, запроектована свердловина, насосна станція, пожежні резервуари; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації та трансформаторна підстанція. А також автомобільні стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства.

Питання і пропозиції громадськості.
Відсутні.

ПОЧУПАЙЛО Є. В. доповів: під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості до проекту містобудівної документації не надходили.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту: документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку, відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу містобудування,
архітектури та просторового планування



Євген ПОЧУПАЙЛО

РЕЦЕНЗІЯ

на документацію:

**«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ
ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ
ДІЛЯНЦІ, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,51 ГА,
ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. СЛОБОДА, 157
В С. МОТИЖИН БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

Розробник документації: ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»

Головний архітектор проєкту: Бегаль Л.І.

Інженер-землевпорядник: Полтавець І.М.

Рецензент:

Архітектор

МАРКІНА М.І.

кваліфікаційний сертифікат

АА 004261



Ірпінь - 2024

Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області розроблено ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» розроблений на підставі таких даних:

- Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області № 563-22-VIII від 12 травня 2023 року;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1: 1000 виконаний ФОП Куценко А.С. в 2023 р.;
- дані Державного земельного кадастру;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення детального плану було враховано:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (із змінами);
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами);
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».
- Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2002 року № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту,

приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку» та ін.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин, які надійшли на рецензію:

Частина I. Стратегія просторового розвитку території;

Частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) Графічні матеріали містобудівної документації.

Територія проектування

Територія проектування, площею 5,5100 га, розташована в межах села Мотижин Макарівської об'єднаної територіальної громади Бучанського району Київської області та охоплює одну земельну ділянку приватної власності площею 5,5100 га. Кадастровий номер: 3222784800:04:008:0032 (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) з цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства. Територія проектування при реалізації містобудівних заходів згідно даної містобудівної документації на перспективу планується до використання як громадська забудова – територія для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Територія проектування межує:

- на півночі – через вул. Шевченка з територією сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства та для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, випасання худоби);
- на заході – з територією колишнього виробничого двору, який на момент розроблення містобудівної документації не веде господарську діяльність;
- на сході та півдні – з землями сільськогосподарського призначення (ведення особистого селянського господарства).

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок визначені проектом детального плану території та наведені у розділі 1.4 стратегії просторового розвитку.

Містобудівні наміри

Згідно рішень генерального плану села Мотижин територія планування знаходиться в межах території комунального призначення. Відповідно до проектних рішень детального плану передбачається зміна функціональне призначення території із комунальної на громадську забудову.

Основними чинниками, що мають значний вплив на майбутню архітектурно-планувальну структуру території проектування є:

- ✓ існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- ✓ забудова на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- ✓ дотримання всіх необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних, землепорядних та містобудівних вимог.

Рішенням детального плану, в межах території проектування виділено такі періоди забудови території:

- ✓ коротростроковий період (до 3-ох років);
- ✓ середньостроковий період (від 3-ох до 5-ти років);
- ✓ довгострокової перспективи – понад 10 років.

Обмеження у використанні земельних ділянок, що виникають внаслідок реалізації проєктних рішень, наведені у розділі 3.3 стратегії просторового розвитку.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок ((Додаток 60, постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821)) функціональне призначення території визначено як території закладів культури, спорту та дозвілля.

В межах території проектування передбачається розмістити ряд об'єктів та споруд, які забезпечать повноцінне функціонування даного об'єкту.

Так в східній частині території проектування передбачається будівництво 8 стрілецьких критих тирів.

Всі будівлі пов'язані між собою системою двосторонніх проїздів, шириною 6 м.

Також в центральній частині території проектування передбачено одноповерхову будівлю для зберігання інвентарю, розмірами орієнтовно 10 м x 100 м.

З північній стороні території проектування передбачено облаштування місць для паркування легкових автомобілів (13 машино-місць) та мініавтобусів (3 машино-місця), також передбачено виділення території для стоянки велосипедів.

В південно-західній частині ділянки, для забезпечення протипожежних потреб території проектування, передбачено розташування пожежної насосної станції та двох протипожежних резервуарів, а також розташування двох артезіанських свердловин.

Також в західній частині передбачено розміщення двох одноповерхових господарських будівель, площею забудови орієнтовно 1000 та 1150 м². Також тут розташована існуюча господарська будівля, яка зберігається на проєктний період.

При в'їзді на територію проектування в північно-західній частині, передбачається виділення території, для розташування об'єктів інженерної інфраструктури (локальні очисні споруди та фільтруючі споруди господарсько-побутових каналізації, очисні споруди поверхневих стічних вод, каналізаційна-насосна станція поверхневих стічних вод) та майданчик для сміттєзбірників.

Також поруч з будівлею з інвентарем, передбачено розмістити відпочинковий майданчик, на якому будуть розміщені інформаційних стенди з правилами поведінки на території стрілища, а саме розміщення стрілецьких тирів.

На перспективу в межах ділянки у вхідній зоні заплановане розміщення тіньового навісу, розміщення майданчику для занять фізкультурою, стежок з поліпшеним покриттям передбачених в напрямку парковки легкового транспорту, одноповерхової модульної будівлі (швидкомонтованої зібраної з секцій) з приміщенням для лекцій й інструкцій (місткістю близько 1,25м.кв на одну особу) та адміністративним приміщенням. Передбачається облаштування існуючого проїзду розташованого за межами ділянки Середня добова кількість

відвідувачів передбачається близько 35 осіб, кількість працюючих - 6 осіб. На перспективу вздовж межі ділянки передбачається висадження смуги високорослих дерев.

До земельної ділянки з боку автошляху О-101414 сформований під'їзд по вулиці Слободи. Наразі земельна ділянка розташована фактично на рівній площині по відношенню до суміжних земельних ділянок.

Класифікація вуличної мережі, в межах розроблення проєкту, ув'язана з вуличною мережею, що була визначена генеральним планом для села Мотижин. Вулиця Слободи, є однією з головних вулиць с. Мотижин і забезпечує зв'язок села з іншими населеними пунктами.

Ширина в червоних лініях становить – 15 м.

Проїзна частина – 7 м.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах території проєктування забезпечують під'їзд транспортних засобів до запроєктованих об'єктів, а також використовуються для забезпечення проїзду пожежних машин.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання приймаються проєктні свердловини.

Для території проєктування передбачено централізовану систему каналізації з відведенням господарсько-побутових стоків до проєктних очисних споруд.

Згідно з завданням на проєктування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих вод з території здійснюється проєктною закритою системою каналізації поверхневих вод.

Пожежна безпека забезпечують пожежні депо в смт Макарів та с.Бишів. Відстань від пожежного депо до території проєктування становить 11,5 км, що не відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Для забезпечення пожежної безпеки території проєктування містобудівною документацією пропонується використання проєктного пожежно-рятувального підрозділу в с.Сереринівка.

Для раціональної організації території проєктування проєктними рішеннями детального плану передбачається перенесення ЛЕП 10 кВ, яка перетинає територію проєктування за межі громадської території, вздовж проєктної вулично-дорожньої мережі. Остаточне трасування походження ЛЕП буде здійснено відповідно до технічних умов відповідних служб.

На час розроблення детального плану, підключення об'єктів до мереж централізованого газопостачання не передбачено.

Теплопостачання передбачається від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення.

Під час проєктування території витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Документація доповнена планом реалізації містобудівної документації (розділ 3.11 стратегії просторового розвитку).

Згідно п.4 ст. 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту документу державного планування представлено окремим томом та входить до складу документації.

У повному обсязі наведено основні техніко-економічні показники.

В процесі вивчення документації, на яку здійснюється рецензія, було виявлено певні неточності по окремих частинах текстових та графічних матеріалів, які були передані розробнику документації.

В процесі роботи між рецензентом та розробником на всі зауваження та пропозиції розробником були надані відповіді, а матеріали детального плану було доопрацьовано.

- Рекомендується доповнити документацію протоколом громадських слухань.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 1

Пор. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгострокова перспектива
1	2	3	4		5	
I. ТЕРИТОРІЯ ПРОЄКТУВАННЯ						
	Територія в межах проєкту, у тому числі	га/%	5,51/100	5,51/100	5,51/100	5,51/100
1.	Території громадської забудови, у т.ч.	га/%		5,51/100	5,51/100	5,51/100
1.1.	<u>- площа під будівлями та спорудами</u>	га		1,47/27	1,47/27	1,47/27
1.2.	<u>- території зелених насаджень обмеженого користування</u>	га		3,09/56	3,09/56	3,09/56
1.3.	<u>- території твердого покриття</u>	га		0,61/11	0,61/11	0,61/11
1.4	<u>-територія в межах червоних ліній</u>	га		0,3396/6	0,3396/6	0,3396/6
2.	Територія сільськогосподарського призначення	га	5,51/100	-	-	-
II. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
1.	Автостоянки для (тимчасового) зберігання автомобілів	машино-місць	-	-		
	- для легкових автомобілів	м/м	-	13	13	13
	- для мікроавтобусів	м/м	-	3	3	3
2.	Протяжність	км	-	1,175	1,175	1,175
III. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ						
1.	Водопостачання					
	Водоспоживання, всього	м³/добу	-	4,0	4,0	4,0
2.	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	3,4	4,0	4,0	4,0
IV. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТАБЛАГОУСТРІЙ						

1	2	3	4	5	5	5
1.	Територія забудови, що потребує заходів з інженерного підготовки з різних причин	га	-	5,51	5,51	5,51
2	Санітарно-захисні зони, всього	га		0,2850	0,2850	0,2850
	у т.ч. озелененні	га		0,2850	0,2850	0,2850

ВИСНОВОК:

Документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області» розроблена ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» виконана на високому технічному рівні.

Зазначена документація виконана у повному обсязі і відповідає рішенням Макарівської селищної ради та завданню на проектування.

Відповідальність за внесення змін, що були рекомендовані даною рецензією до детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області покласться на розробника документації.

Представлена документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області» розроблена ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС» в цілому відповідає вимогам чинного законодавства та державним будівельним нормам України.

Документація рекомендована для подальшого розгляду та затвердження.

*Рецензію склала сертифікована архітектор
(кваліфікаційний сертифікат АА 004261)
МАРКІНА Марія Іванівна*





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004261

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Маркіна Марія Іванівна

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4261

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

"Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав на виконання рецензії на містобудівну документацію "Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слобода, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області, що розроблена ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи"

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по-батькові)





МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Про затвердження детальних планів територій

Керуючись статтями 12, 39 Земельного кодексу України, статтями 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

...

1.2. детальний план території для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на земельній ділянці, загальною площею 5,51 га, яка знаходиться по вул. Слободи, 157 в с. Мотижин Бучанського району Київської області, розроблений ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»;

...

2. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та на веб-сайті Макарівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар ради

сmt Макарів
12 квітня 2024 року
№802-31-VIII

Згідно з оригіналом
Секретар ради



Наталія ОСТРОВСЬКА

Наталія ОСТРОВСЬКА